

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
PRIMARIA COMUNEI SINCEL  
Nr. 2376/19.11.2018

## ANUNT

Primăria comunei Sîncel în conformitate cu prevederile art . 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, organizează la sediul Primăriei comunei Sîncel în data de **17.12.2018** , **orele 13<sup>00</sup>**, dezbateri publice cu privire la proiectul de hotărâre cuprinzând aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2019.

Proiectul de hotărâre împreună cu Raportul de specialitate este afișat la sediul Primăriei comunei Sîncel iar sugestiile,propunerile și opiniile persoanelor interesate se pot depune la secretariatul Primăriei până la data : **17.12.2018,ora 13<sup>00</sup>** .

**PRIMAR**  
**Fratila Ilie**





**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 ca urmare a aplicării unui procent de majorare de 20%**

Ținând cont de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal anual prin hotărâri ale Consiliilor locale se stabilesc nivelurile impozitelor si taxelor locale. Vă amintim prevederile art.489 cu referire la majorarea care se poate aplica la nivel de autoritate locala:

**In conformitate cu art. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene**

- (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).  
(b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;  
c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrilor fiscale.)
- (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.
- (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.
- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

**(2) Indexare impozite si taxe locale conf.art.491 din L.227/2015 privind Codul fiscal:**

-conform prevederilor art.491 din Titlului IX cu referire la Impozitele și taxele locale ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumita sumă in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual , până la data de 30 aprilie , de către Consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anetrior , comunicata pe site-urile oficiale ale M.F.P. si M.D.R. si A.P.;

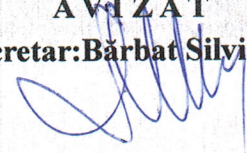
-M.F.P. si M.D.R. si A.P. au comunicat pe site-urile lor o rata a inflației de 1,34 % , procent care va sta la baza indexatii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019;

Considerăm că datorita faptului ca in toate sectoarele economiei au avut loc modificari de tarife si prețuri , și la nivelul comunei Sîncel se impune o majorare a impozitelor si taxelor locale, fapt pentru care am initiat și un proiect de hotărâre pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului local și prin care propunem pe lângă indexarea cu rata inflației pe care am aprobat-o în luna aprilie 2018 , să aplicăm și o majorare cu 20% a tuturor impozitelor si taxelor locale.

Sîncel, 19.11.2018

Primar: Fratilă Ilie





**PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE**  
**privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor  
speciale, pentru anul 2019**

Consiliul local al comunei Sîncel, județul Alba, întrunit în sesiunea ordinară din luna decembrie 2018;

Luând în dezbatare:

-Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sîncel, cu privire la indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2019;

-expunerea de motive a d-lui primar înreg.sub nr. 2375/19.11.2018 privind majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sîncel;

-L.52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică;

-H.C.L. nr.31/2013 prin care s-au stabilit zonele de impozitare pentru comuna Sîncel,

Având în vedere prevederile:

-art 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora actele normative adoptate în condițiile legii de către autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai pe raza lor de competență teritorială;

-L.195/2006 -Legea cadru a descentralizării;

-art.27, art.36 alin(1), alin(2) lit."b" și alin.(4) lit."c" din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

-art.1 și art.2 alin(1) lit."h" precum și ale art.491 din Titlul IX cu referire la Impozitele și taxele locale ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora în cazul oricărui impozit sau oricărui taxă locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către Consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale M.F.P. și M.D.R. și A.P.;

- Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală,

- Legii 273/2006 privind Finantele Publice Locale;

- O.U.G. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la serviciul de salubritate a localităților;

-legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind cadastru și publicitatea imobiliară;

Ținând seama de prevederile art.2 din L.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național.-Secțiunea IV-Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Sîncel este următoarea: rangul IV localitatea Sînceliar rangul V localitățile Iclod și Pănade;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (4) lit. (c) și ale art. 45 alin (2) lit. (c), art. 115 alin (1) lit

(b) din legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, Consiliului Local Sîncel:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-(1)-Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2019, indexate cu procentul de 1,34% conform comunicării de pe site-ul M.F.P. și M.D.R. și A.P., se majorează cu 20% stabilindu-se după cum urmează:**



## (2.) Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 Cod Fiscal)

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 457 Cod Fiscal)

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii

Prin clădire rezidențială se înțelege o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare,

#### I.Codul fiscal –titlul IX”Impozite si taxe locale”

<b>Cap.II</b>		
<b>Impozitul si taxa ape cladiri</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,in cazul persoanelor fizice[art.457 alin(3)]</b>		
<b>Tipul cladirii</b>	<b>Valoarea impozabila</b>	
	<b>-lei/mp-</b>	
	<b>Cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)</b>	<b>Fara instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire</b>
<b>A.</b> Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1216	730
<b>B.</b> Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	365	244
<b>C.</b> Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	244	212
<b>D.</b> Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	152	91
<b>E.</b> In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii



prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la tit.A-D		

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- (3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (5) **Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează** în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus **cu coeficientul de corecție** corespunzător, redat mai jos:

Rangul localității	Zona în cadrul localității			
	A	B	C	D
IV-Sincol	1,10			
V-Pănade si Iclod	1,05			

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
- (8) **Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

### Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

#### (art. 458 Cod Fiscal)

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidențiale (art. 457 Cod Fiscal).



- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal)**

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
  - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

#### **Art. 5 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii**.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3). 4
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de



administrare sau de folosință, după caz.

- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art. 6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează



conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.
- (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

#### **Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)**

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, **în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație **de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice**;
- Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.**
- În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Sîncel, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

#### **Art. 9 Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463 Cod fiscal)**

##### Reguli generale

- Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
- Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
- Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare,



închiriere, administrare ori folosință.

#### Art. 10. Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele din tabelul de mai jos:

Zona	Niveluri aplicabile în anul 2019	
	Rang IV(Sîncel)	Rang V(Pănade si Iclod)
A	1081	865
B		
C		
D		

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(4)

Impozitul/taxa pe terenurile in intravilan-orice alta categoria de folosinta decit cea de terenuri cu constructii -lei/ha- Art.465 alin.(4)					
Nr. Crt.	Zona/categoria de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren arabil	34			
2.	Pasune	25			
3.	Fineata	25			
4.	Vie	56			
5.	Livada	65			
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	34			
7.	Teren cu apa	18			
8.	Drumuri si cai ferate	X			
9.	Teren neproductiv	x			

- (5) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție al rangului de localitate care este următorul:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
IV-Sîncel	1,10
V- Pănade si Iclod	1,00

- (6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

- (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,



înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, respectiv zona A

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan  
-lei/ha-  
Art.465 alin(7)**

Nr. Crt.	Zona/categoria de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	37			
2.	Teren arabil	61			
3.	Pasune	34			
4.	Fineata	34			
5.	Vie pe rod,alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1.	67			
5.1.	Vie pina la intrarea pe rod	X			
6.	Livada pe rod,alta decit cea prevazuta la nr.crt.6.1.	68			
6.1.	Livada pina la intrarea pe rod	x			
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui pravzut la nr.crt. 7.1.	19			
7.1.	Padure în virsta de pina la 20 de ani si padure cu rol de prectie	x			
8.	Teren cu apa,altul decit cel cu amenajari piscicole	7			
8.1.	Teren cu amnajari piscicole	41			
9.	Drumuri si cai ferate	x			
10.	Teren neproductiv	x			

**Art. 11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul impozite și taxe, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (2) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (3) Orice modificare adusă modificării impozitului/taxei pe teren se declară la Compartimentul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (4) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (5) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării



contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

-(6)-Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(7) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul impozite și taxe, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(8) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

#### **Art. 12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sîncel, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

#### **Art. 13. Impozitul pe mijloacele de transport**

##### Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

(2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul se plătește la Casieria Primăriei Sîncel pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în Sîncel.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

#### **Art. 14. Calculul impozitului (art. 470 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se

calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta-
	<b>I. Vehicule înmatriculate (lei /200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	10
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	22
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	88



4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	175
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	353
6.	Autobuze, autocare, microbuze	29
7.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv	36
8.	Tractoare inmatriculate	22
<b>II Vehicule inregistrate</b>		
1.	<b>Vehicule cu capacitatea cilindrica</b>	<b>Lei/202 cm3</b>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4.800 cm3	5
1.2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm3	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	182 lei/an

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

<b>Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone</b>			
	Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Axe motoare cu <input type="checkbox"/> arn u de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I Vehicule cu doua axe</b>			
1	Masa de cel putin de 12 to.dar nu mai mica de 13 to.	0	173
2	Masa de cel putin de 13 to.dar nu mai mica de 14 to.	173	440
3	Masa de cel putin de 14 to.dar nu mai mica de 15 to.	480	674
4	Masa de cel putin de 15 to.dar nu mai mica de 18 to.	674	1.529
5	Masa de cel putin 18 to.	674	1.529
<b>II Vehicule cu 3 axe</b>			
1	Masa de cel putin de 15 to,dar nu mai mica de 17 to	173	301
2	Masa de cel putin de 17 to.dar nu mai mica de 19 to.	301	619
3	Masa de cel putin de 19 to.dar nu mai mica de 21 to.	619	804
4	Masa de cel putin de 21 to.dar nu mai mica de 23 to.	804	1.240
5	Masa de cel putin de 23 to.dar nu mai mica de 25 to.	1.240	1.925
6	Masa de cel putin de 25 to.dar nu mai mica de 26 to.	1.240	1.925
7	Masa de cel putin 26 to.	1.240	1.925
<b>III Vehicule cu 4 axe</b>			
1	Masa de cel putin de 23 to.dar nu mai mica de 25 to.	804	815
2	Masa de cel putin de 25 to.dar nu mai mica de 27 to.	815	1.272
3	Masa de cel putin de 27 to.dar nu mai mica de 29 to.	1.272	2.020
4	Masa de cel putin de 29 to.dar nu mai mica de 31 to.	2.020	2.996
5	Masa de cel putin de 31 to.dar nu mai mica de 32 to.	2.020	2.996
6	Masa de cel putin 32 to.	2.020	2.996

- (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

<b>Combinatii de autovehicule(autovehicule articulare sau trenuri rutiere)de transport marfa,cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 to</b>			
	Nr.de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe /motoare cu sitem de suspensie pneumatica sau un echivalente recunoscute	Alte siteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I 2+1 axe</b>			
1	Masa de cel putin de 12 to.dar nu mai mica de 14 to.	0	0



2	Masa de cel puțin de 14 to. dar nu mai mica de 16 to.	0	0
3	Masa de cel puțin de 16 to. dar nu mai mica de 18 to.	0	78
4	Masa de cel puțin de 18 to. dar nu mai mica de 20 to.	78	179
5	Masa de cel puțin de 20 to. dar nu mai mica de 22 to.	179	419
6	Masa de cel puțin de 22 to. dar nu mai mica de 23 to.	419	541
7	Masa de cel puțin de 23 to. dar nu mai mica de 25 to.	541	977
8	Masa de cel puțin de 25 to. dar nu mai mica de 28 to.	977	1.712
9	Masa de cel puțin 38 to.	977	1.712
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin de 23 to. dar nu mai mica de 25 to.	168	390
2	Masa de cel puțin de 25 to. dar nu mai mica de 26 to.	390	642
3	Masa de cel puțin de 26 to. dar nu mai mica de 28 to.	642	942
4	Masa de cel puțin de 28 to. dar nu mai mica de 29 to.	942	1.139
5	Masa de cel puțin de 29 to. dar nu mai mica de 31 to.	1.139	1.870
6	Masa de cel puțin de 31 to. dar nu mai mica de 33 to.	1.870	2.594
7	Masa de cel puțin de 33 to. dar nu mai mica de 36 to.	2.594	3.938
8	Masa de cel puțin de 36 to. dar nu mai mica de 38 to.	2.594	3.938
9	Masa de cel puțin 38 to.	2.594	3.938
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin de 36 to. dar nu mai mica de 38 to.	2.065	2.874
2	Masa de cel puțin de 38 to. dar nu mai mica de 40 to.	2.874	3.904
3	Masa de cel puțin 40 to.	3.205	3.905
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>		
1	Masa de cel puțin de 36 to. dar nu mai mica de 38 to.	1.824	2.533
2	Masa de cel puțin de 38 to. dar nu mai mica de 40 to.	2.533	3.504
3	Masa de cel puțin de 40 to. dar nu mai mica de 44 to.	3.504	5.183
4	Masa de puțin 44 to.	3.504	4.319
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>		
1	Masa de cel puțin de 36 to. dar nu mai mica de 38 to.	1.037	1.255
2	Masa de cel puțin de 38 to. dar nu mai mica de 40 to.	1.255	1.765
3	Masa de cel puțin de 40 to. dar nu mai mica de 44 to.	1.765	2.984
4	Masa de cel puțin 44 to.	1.765	2.984

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit -lei-</b>
a) Până la 1 to. inclusiv	<b>11</b>
b) Peste 1 to, dar nu mai mult de 3 to.	<b>41</b>
c) Peste 3 to, dar nu mai mult de 5 to.	<b>64</b>
d) Peste 5 to.	<b>78</b>

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Mijloace de transport pe apă</b>	
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	<b>25</b>
2. Barci fără motor, folosite în alte scopuri	<b>68</b>
3. Barci cu motor	<b>256</b>
4. Nave de sport și agrement	<b>1.361</b>
5. Scutere de apă	<b>256</b>



(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie.

#### **Art. 15. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (art. 471 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **Art. 16 Plata impozitului (art. 472 Cod Fiscal)**



- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Sîncel de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Sîncel, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### Art. 17. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### Art. 18. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (art. 474 Cod Fiscal)

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art.267 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in MEDIU RURAL	-lei-
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) pina la 150 mp inclusiv	4
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	4
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	5
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	7
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	8
f) peste 1000 mp (pentru mediul rural taxele se achita in procent de 50% din cele pentru urban, in tabel fiind calculate pentru mediul rural)	8+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

- (2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 18 lei.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
  - pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
  - în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Sîncel;



- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al Primăriei com.Sîncel, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Primăriei com.Sîncel a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Sîncel.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală **cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală **cu 0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje** sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări **cu 18 lei**.
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (11) **Taxa pentru eliberarea autorizației** necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (12) **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală **cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**.
- (13) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri**, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **este 10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (14) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri** și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este **de 18 lei**, pentru fiecare racord.
- (15) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei**.

#### **Art. 19. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (art. 475 Cod Fiscal)**

- (1) *Taxele pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la 49 lei și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 24 lei.*
- (2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată, datorează după caz, o **taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă** activităților respective.
- pentru o suprafață de până la 500 mp.,inclusiv, - 365 lei/an  
-pentru o suprafață mai mare de 500 mp. - 4.865 lei./an  
-Taxa pentru aviz/acord de funcționare și program de funcționare alte unitati comerciale - 97 lei/an

#### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

#### **Art. 20. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă



scrise și audiovizuale.

- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește la 3 %.**
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Art. 21. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art 478 Cod Fiscal)**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, astfel:
  - a) **în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 38 lei;**
  - b) **în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 28 lei.**

#### **Art. 22. Impozitul pe spectacole**

Reguli generale:

- (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

#### **Art. 23. Calculul impozitului (art. 481 Cod Fiscal)**

- (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- (2) Cota de impozit este de:
  - a) **2%, în cazul unui spectacol de teatru**, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) **5% în cazul oricărei altei manifestări artistice** decât cele enumerate la lit. a).
- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
  - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității



- administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
  - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
  - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
  - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

#### **Art. 24. Plata impozitului (art. 483 Cod Fiscal)**

- Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Direcția Venituri, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### **Art. 25. Taxe speciale art.484 Cod Fiscal**

##### **(1)-Taxa de înregistrare pentru vehiculele:**

*-cu tracțiune animală este de 18 lei,*

*-pentru mopede de 30 lei, iar*

*-pentru celelalte categorii de vehicule este de 42 lei.*

##### **(2)-Taxe pentru executarea de copii de pe documentele deținute de Consiliul Local:**

**-xerocopiarea unei pagini format A4 – 0,60 lei;**

**-xerocopiarea unei file format A4 – 1,20 leu;**

**-xerocopie format A3-pagina-1,20 leu**

**-xerocopie format A3-fișă- 2,40 lei**

##### **(3)-Taxe speciale de cadastru**

**-Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de :**

**-12 lei/document**

**-Taxa pentru remasurare terenuri – 30 lei/parcelă**

**Taxele pentru eliberare “Acord administrator drum” sunt prevăzute în tabelul următor:**

Nr. Crt.	Tip acord	Persoane Juridice	Persoane Fizice
1	Acord administrator drum	262 lei + 1 leu pentru fiecare metru liniar de rețea (conduțe) ce afectează longitudinal și/sau transversal zona drumului public;	42 lei
2.	Acord schimbare soluție avizată anterior	79 lei	-

#### **Art. 26. Alte taxe (art. 486 Cod Fiscal)**

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 608 lei.**

#### **Art. 27. Sancțiuni (art. 493 Cod Fiscal)**

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât



să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 28. Alte venituri**

- (1) Taxele judiciare de timbru, sunt cele prevăzute de OUG 80/2013.

#### **Art. 29. Alte dispoziții**

- (1) Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie, semestrial, lista debitorilor persoane fizice și persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.  
În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.
- (2) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2020, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod.
- (3) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2020.
- (4) Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2018 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2020.
- (5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2020.

Sîncel, la .....2018

INITIATOR: Frățilă Ilie, primar