

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SÂNCCEL**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 8/2022**

**privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilului situat în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificat prin C.F. n. 73586, nr. top. 165/3/1, în suprafață de 48 mp.**

Consiliul local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședința ordinară, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție:

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr. 475/27.01.2022 al d-lui primar, privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilului situat în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificat prin C.F. nr. 73586, nr. top. 165/3/1, în suprafață de 48 mp.;
- raportul de specialitate nr. 476/27.01.2022 al compartimentului urbanism, privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilului situat în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificat prin C.F. nr. 73586, nr. top. 165/3/1, în suprafață de 48 mp.;
- documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, întocmită de către ing. Paicu Aurel;
- extrasul CF. nr. 73586 – Sâncel;

Având în vedere prevederile:

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 27 alin. (1) și art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-**Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilului situat în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificat prin C.F. n. 73586, nr. top. 165/3/1, în suprafață de 48 mp..

**Art.2.-**Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncel, ca bun aparținând Domeniului privat al Comunei Sâncel, asupra imobilului identificat la art. 1.

**Art.3.-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Sâncel.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de **10** voturi favorabile valabil exprimate, **0** abțineri și **0** voturi împotriva.

**Art.5.-**(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului, la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6-**Prezenta hotărâre se comunică:

- se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției;
- compartimentului urbanism, din cadrul Primăriei Sâncel;
- primarului comunei Sâncel;
- Instituției Prefectului - Județul Alba, pentru verificarea legalității;

**Sâncel la: 31.01.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. Cipariu Darius - Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**P. Secretar general com. Sâncel**  
**Ciungan Roxana - Alina**