

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
PRIMAR

DISPOZIȚIA
NR. 199/2024

privind desemnarea d-nei. Brad Iulia - Maria, consilier principal, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoană cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

Primarul comunci Sâncel, județul Alba;

Având în vedere:

- referatul nr. 4819/06.11.2024 prin care se arată necesitatea desemnării unor persoane pentru a îndeplini atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

În temeiul:

- art. 6 alin. (3) și art. 7 alin. (13) L.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- L. 350/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 437 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 438 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia delegarea de atribuții corespunzătoare unei funcții publice nu se poate face prin delegarea tuturor atribuțiilor corespunzătoare unei funcții publice către același funcționar public. Funcționarul public care preia atribuțiile delegate exercită pe perioada delegării de atribuții și atribuțiile funcției publice pe care o deține, precum și atribuțiile parțial preluate, cu excepția situației în care atribuțiile delegate presupun exercitarea controlului ierarhic asupra funcției deținute.

In temeiul art. 155 alin. (5), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art.1. Se desemnează doamna Brad Iulia - Maria, consilier principal, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoană responsabilă cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Art.2. Persoana desemnată la art. 1 va avea următoarele atribuții, care vor completa fișa postului:

- constata abaterile ce constituie contravenții la legea privind autorizarea construcțiilor, întocmește procesul verbal de constatare și îl transmite primarului pentru aplicarea sancțiunii;

- urmărește realizarea măsurilor dispuse prin procesul verbal de contravenție și face propuneri pentru demolarea lucrărilor executate pe domeniul public fără autorizație de construire sau cu încălcarea acesteia;

- întocmește referate și documentații pentru acționarea în instanță a persoanelor fizice care execută lucrări de construire fără autorizații de construire pe terenurile proprietatea acestora sau cu nerespectarea acestora;
- întocmește note de constatare pentru imobile - construcții proprietate privată a cetățenilor în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;
- întocmește note de constatare pentru imobilele proprietatea comunei și asigură actualizarea în cartea funciară a acestora;
- exercită controlul cu privire la disciplina în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, controlează existența, valabilitatea și respectarea autorizațiilor de construcție de către persoanele fizice și juridice;
- urmărește îmbunătățirea continuă a aspectului localității din punct de vedere urbanistic;
- face propuneri privind încadrarea terenurilor în zone, în vederea stabilirii impozitului;
- colaborează cu Compartimentul Buget - finanțe în vederea elaborării proiectelor de hotărâri pentru concesionări de teren sau alte proceduri privind terenurile aflate în administrarea consiliului local Sâncel;
- participă împreună cu specialiștii OCPI Alba la stabilirea limitelor teritoriale ale comunei Sâncel precum și la delimitarea intravilanului acesteia;
- întocmește și eliberează certificatele de atestare a edificării construcției;
- întocmește și eliberează adeverințe care atestă categoria de folosință a terenurilor;
- asigură implementarea planului urbanistic general și a planului de amenajare a teritoriului în comuna Sâncel;
- inițiază acțiuni de modificare sau revizuire a Planului Urbanistic General, conform legislației în vigoare;
- asigură arhivarea documentelor din acest domeniu de activitate și predarea anuală la arhiva instituției.

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică:

- d-nei. Brad Iulia - Maria;
- Instituției Prefectului - Jud. Alba, pentru verificarea legalității și poate fi contestată în baza Legii nr. 554/2004.

Sâncel la 06.11.2024

PRIMAR
Cipariu Darius – Alexandru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna Sâncel
Ciungan Roxana – Alina

