

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 8 din 27.07.2023 (*)

Încheiat astăzi, 28.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/27.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 1, parcela 2016/17/2, 2016/3/21, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 75267 și 75338, și număr carte funciară 75267 și 75338, în suprafață de 1.4914 ha, reprezentând cota-parte 1/21 și 3/21, depusă de **Ababi Maria**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2580617322237, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 935316, eliberat(ă) de SPCLEP Mediaș, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Vidraru, nr. 14, bl. 110, sc. A, et. Parter, ap. 1, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Ban Viorica** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2620501323919, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 660806, eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Sibiu, str. 9 Mai, nr. 62, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Rusu Mariana** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2810202011865, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SR nr. 003169, eliberat(ă) de SPCLEP Mediaș, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Predeal, nr. 2, bl. 11, ap. 6, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Hadadea Ana** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2600704011868, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 588206, eliberat(ă) de SPCLEP Blaj, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Blaj, str. Eroilor, bl. 38, sc. B, et. 4, ap. 37, județul/sectorul Alba, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Barna Ioan** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1540216322235, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 510377, eliberat(ă) de SPCLEP Mediaș, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Buziaș, nr. 1, sc. A, et. 2, ap. 14, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Barna Viorel - Claudiu** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1770127323917, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 742617, eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Sibiu, str. Maramureșului, nr. 11, sc. F, et. 2, ap. 56, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-....., **Barna Ionuț** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1870801324809, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 842726, eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Sibiu, str. Maramureșului, nr. 11, ap. 56, județul/sectorul Sibiu, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-.....

....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-..... și **Neubohn Cristina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2810530324791, identificat/identificată cu act de identitate eliberat de autoritățile germane, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Ingolstadt, str. Morike, nr. 6, țara Germania, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 75267 și 75338, nr. cadastral 75267 și 75338, suprafață 1.4914 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8 din data de 27.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 8/27.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1.4914 ha., depusă de Ababi Maria, Ban Viorica, Rusu Mariana, Hadadea Ana, Barna Ioan, Barna Viorel – Claudiu, Barna Ionuț și Neubohn Cristina în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3707/27.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 27.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8/27.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.10.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 28.09.2023.

PRIMAR
Ing. Frățilă Ilie



SECRETAR GENERAL
Ciungan Roxana-Alina

Handwritten signature of Roxana-Alina Ciungan in blue ink.