

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
- Formular -  
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 20 din 14.10.2024 (*)

Încheiat astăzi, 13.12.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 20/14.10.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 49, parcela 1879/1/1/2; 1879/1/3/1; 1879/1/5/1; 1879/1/2/1; 1879/1/4/1, categoria de folosință vie și neproductiv, identificat prin T.P. nr. 14180/1387/24.08.2009, în suprafață de 0.54 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Alba, depusă de George Dan Horia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu (CI/BI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în T.P. nr. 14180/1387/24.08.2009, suprafață 0.54 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 20 din data de 14.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 20/14.10.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0.54 ha., depusă de George Dan Horia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar \_\_\_\_\_, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4481/14.10.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 14.10.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 20/14.10.2024 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.12.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.01.2025. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasinzel.ro](http://www.primariasinzel.ro), în data de 13.12.2024.

**PRIMAR**  
Cipariu Darius – Alexandru



**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina

Handwritten signature of Roxana-Alina Ciungan, the General Secretary.