

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
- Formular -  
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|  |  |
|--|--|
| Județul (*) Alba                                   | Registrul de evidență<br>Nr. 40 din 07.11.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel |  |

Încheiat astăzi, 16.01.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 40/07.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 19, parcela 525/17, categoria de folosință arabil, identificat prin T.P. nr. 11512/1012/2/18.10.2002, în suprafață de 0,30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Alba, depusă de Comănicu Istina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP , identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în loc. str. , nr. , bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap...-..., județul/sectorul , codul poștal ...-....., țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în T.P. nr. 11512/1012/2/18.10.2002, suprafață 0,30 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 40 din data de 07.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 40/07.11.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,30 ha., depusă de Comănicu Istina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4841/07.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 07.11.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 40/07.11.2024 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.02.2025. Presentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasinzel.ro](http://www.primariasinzel.ro), în data de 16.01.2025.

**PRIMAR**  
Cipariu Darius – Alexandru

**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina



Handwritten signature of Roxana-Alina Ciungan, the General Secretary.