

JUDETUL ALBA  
COMUNA SÂNCCEL  
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT  
P. Secretar general com. Sâncel  
Ciungan Roxana - Alina

**-PROIECT-  
HOTĂRÂRE**



**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba**

Consiliul local al comunei Sâncel, judetul Alba, întrunit în sesiune ordinară din data de 31.03.2022;

**Luând în dezbateri:**

- referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 1612/21.03.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba;
- raportul de specialitate nr. 1614/21.03.2022, al compartimentului urbanism, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba;
- extrasul CF. nr. 72768 Sâncel;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.*

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 potrivit Codului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba.

**Art.2.**-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncel prin Compartimentul agricol și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Sâncel.

**Art.3.(1)**-Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

**(2)**-Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.(1)**-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului comunei Sâncel;
- Compartimentului agricol;
- OCPI Alba – BCPI Blaj;

**(2)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Sâncel și pe pagina de internet [wwprimariasancel.ro](http://wwprimariasancel.ro).

**(3)** Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de ..... voturi valabile exprimate, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

**Sâncel la: 21.03.2022**

**INIȚIATOR**  
**Frățilă Ilie -primar**

**NR. 33/21.03.2022**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCEL  
PRIMAR  
NR. 1612/21.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba**

În conformitate cu prevederile:

-art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, a fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.

Văzând cele mai sus menționate, am inițiat și vă propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba.

**PRIMAR,**  
**Ing. Frățilă Ilie**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA SÂNCEL**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**  
**NR. 1614/21.03.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba**

În conformitate cu prevederile:

-art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, a fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.

Din aceste considerent se impune îndreptarea erorii materiale produse, prin întocmirea unui proiect de hotărâre care să priveasca trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 646 mp, înscris în CF. nr. 72768 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, așa cum este corect și legal.

**RESPONSABIL URBANISM**

**Groza Alexandru**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72768 Sâncel

Nr. cerere	4994
Ziua	02
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100102586075



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncel, Str Mihai Eminescu, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72768	646	Teren împrejmuit; Imprejmuire cu gard de beton partial de lemn si gard de plasa partial.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6113 / 11/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. 41/2016, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local Sâncel; Act Administrativ nr. 27, din 12/04/2016 emis de UAT SANCEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72768 a imobilului cu numarul cadastral 72768/Sâncel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70826 inscris in cartea funciara 70826;
B2	Act Administrativ nr. 701, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 32/26-06-2001 emis de Primaria Sancel; act administrativ nr. 247/29-01-2015 emis de Primaria Sancel;);
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	<b>1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SÂNCEL</b>
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70826/Sâncel, inscrisa prin incheierea nr. 984 din 02/02/2015;

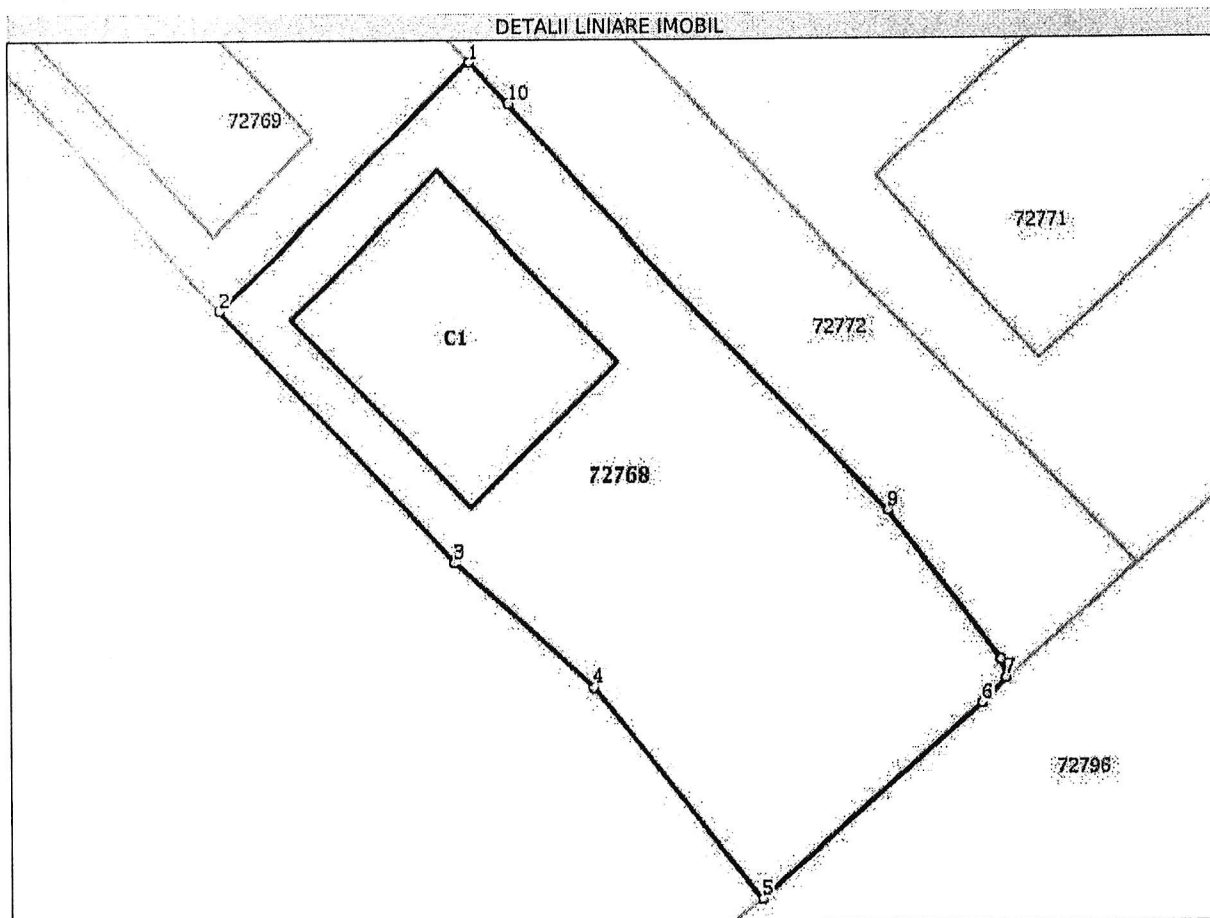
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72768	646	Imprejmuire cu gard de beton partial de lemn si gard de plasa partial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	679/1/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72768-C1	construcții industriale și edilitare	126	Fara acte	S. construita la sol:126 mp; Garaje de caramida

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.792
2	3	16.747
3	4	8.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.053
5	6	14.129
6	7	1.701
7	8	0.899
8	9	8.932
9	10	26.678
10	1	2.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/04/2021, 12:42