

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCEL  
PRIMĂRIA  
NR. 2957 /17.06.2024

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
- Formular -  
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 8 din 11.04.2024 (*)

Încheiat astăzi, 17.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/11.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Pânade, parcela 247/1/49, 240/20, 270/4/10, 160/1/6/3; categoria de folosință arabil și fânaș, identificat prin C.F. nr. 73418, nr. 75406, nr. 76098, nr. 76100, în suprafață de 1,54 ha., reprezentând cota-parte 1/1, județul Alba, depusă de **Văsuțiu Cornelia - Corina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_, codul țării \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, **Schuller Maria - Simona**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată prin cartea de identitate cu \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, **Spătăcean Lucreția - Ana - Alina**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ (CI/BI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea



terenului agricol înscris în C.F. nr. 73418, nr. 75406, nr. 76098, nr. 76100, în suprafață de 1,54 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8 din data de 11.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 8/11.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 1,54 ha., depusă de Văsuțiu Cornelia - Corina, Schuller Maria – Simona, Spătăcean Lucreția - Ana – Alina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/proprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1887/11.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 11.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8/11.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.07.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 17.06.2024.

**PRIMAR**  
Ing. Frățilă Ilie

**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina

