

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
PRIMĂRIA
NR. 2900/11.06.2024

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 4 din 05.04.2024 (*)

Încheiat astăzi, 11.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/05.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, sat Pânade, tarlăua 2, 5, 6, 13, 15 parcela 5/1/17/1, 247/1/1/90, 213/2/2, 180/3/9, 132/1/1/1, 270/9/2; 270/1/23, 127/15 categoria de folosință arabil și fânaș, identificat prin nr. cadastral-....., și număr carte funciară-....., în suprafață de 3,86 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Alba, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în str., bl., sc.-..., et.-..., ap. 45, județul/sectorul, codul poștal, țara România, telefon, fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă căsătorită și, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în str., bl., sc.-..., et.-..., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara România, telefon, fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-....., nr. cadastral-....., suprafață 3,86 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4 din data de 05.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 4/05.04.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 3,86 ha., depusă de Lup Maria și Lup Ioan, în

calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/co-proprietar-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1749/05.04.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 05.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/05.04.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 11.06.2024.

PRIMAR
Ing. Frățilă Ilie



SECRETAR GENERAL
Ciungan Roxana-Alina

