

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
PRIMAR

DISPOZIȚIA
Nr. 185/2024

privind desemnarea d-lui. Costea Teodor, referent cultură, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoană cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

Primarul comunei Sâncel, județul Alba;

Având în vedere:

- referatul nr. 4545/17.10.2024 prin care se arată necesitatea desemnării unei persoane pentru a îndeplini atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

În temeiul:

- art. 6 alin. (3) și art. 7 alin. (13) L.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- L. 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 437 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 155 alin. (5), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art.1. Se desemnează d-nul. Costea Teodor, referent cultură, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoana responsabilă cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Art.2. D-nul. Costea Teodor va contrasemna alături de primarul și secretarul comunei documentele privind urbanismul, amenajarea teritoriului, cele care privesc autorizarea lucrărilor de construcții prevăzute a se elibera în baza L. 50/1991, la rubrica "arhitectul șef" al comunei, în calitate de funcționar desemnat cu desfășurarea activității de urbanism în cadrul serviciilor de specialitate ale primarului, ținerea registrelor de evidență aferente eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, precum și comunicarea situațiilor statistice ce privesc această activitate.

Art.3. Se împuternicește d-nul. Costea Teodor, referent cultură în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, județul Alba, să constate contravenții ca agent constator ca urmare a nerespectării de către persoanele fizice și juridice a disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții pe raza unității administrativ-teritoriale a comunei Sâncel, jud. Alba.

Art.4. Persoana desemnată la art. 1 va avea următoarele atribuții, care vor completa fișa postului:

- primirea documentațiilor și verificarea corectitudinii acestora;
- certificarea avizelor solicitate conform legii;
- întocmirea și emiterea autorizațiilor de construire în conformitate cu legea;
- avizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și eliberează certificatele de urbanism solicitate în baza legii;
- întocmește și eliberează acordul unic;
- întocmește și eliberează autorizațiile de construire sau demolare;
- verifică conținutul documentațiilor depuse pentru eliberarea certificatelor de urbanism;
- identifică reglementările și documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare teritoriului legal aprobate, referitor la imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- analizează compatibilitatea scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentele de urbanism legal aprobate pentru comuna Sâncel;
- formulează condițiile și restricțiile specifice amplasamentului, obligatoriu pentru proiectarea investiției;
- stabilește acordurile și avizele legale necesare autorizării investiției;
- verifică existența documentului de plata a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism;
- în vederea eliberării autorizațiilor de construcție verifică documentația depusă, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale;
- restituie documentația incompletă, cu mențiunea în scris a datelor și elementelor pentru completarea documentației;
- asigură consultarea fișelor tehnice de către reprezentanții furnizorilor de utilități urbane în vederea emiterii acordului unic;
- redactează și prezintă spre semnare autorizațiile de construire/desființare;
- înregistrează autorizațiile de construire/desființare și certificatele de urbanism emise în registre speciale, în ordinea în care au fost emise;
- stampilează autorizațiile de construire/desființare și documentațiile aferente, cu ștampila potrivit prevederilor L.453/2001;
- avizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și eliberarea certificatele de urbanism;
- actualizează taxa de autorizație și asigură încasarea acesteia la finalizarea lucrărilor pentru care s-au eliberat autorizațiile de construire;
- participă împreună cu specialiștii OCPI Alba la stabilirea limitelor teritoriale ale comunei Sâncel precum și la delimitarea intravilanului acesteia;
- atribuie numele la imobile;
- urmărește îmbunătățirea continuă a aspectului localității din punct de vedere urbanistic;
- întocmește note de constatare pentru imobile-construcții proprietate privată a cetățenilor în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;
- face propuneri privind încadrarea terenurilor în zone, în vederea stabilirii impozitului;
- întocmește note de constatare pentru imobilele proprietate comunei și asigură actualizarea în cartea funciară a acestora;
- transmite lunar, trimestrial, semestrial și anual datele solicitate de direcția de statistică, inspecția în construcții cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- verifică existența și respectarea documentațiilor de execuție aprobate pentru lucrările ce se realizează pe teritoriul comunei Sâncel și modul cum se respectă documentația aprobată;

- exercită controlul cu privire la disciplina în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului, controlează existența, valabilitatea și respectarea autorizațiilor de construcție de către persoanele fizice și juridice alături de viceprimarul comunei Sâncel;
- urmărește realizarea măsurilor dispuse prin procesul verbal de contravenție și face propuneri pentru demolarea lucrărilor executate pe domeniul public fără autorizație de construire sau cu încălcarea acesteia;
- întocmește referate și documentații pentru acționarea în instanță a persoanelor fizice care execută lucrări de construire fără autorizații de construire pe terenurile proprietatea acestora sau cu nerespectarea acestora;
- colaborează cu compartimentul buget-finanțe-impozite și taxe în vederea elaborării proiectelor de hotărâri pentru concesiuni de teren sau alte proceduri privind terenurile aflate în administrarea consiliului local;
- asigură arhivarea documentelor din acest domeniu de activitate și predarea anuală la arhiva instituției;
- alte atribuții prevăzute de lege în domeniul urbanismului;

Art.5. Incepând cu data de 17.10.2024 Dispoziția nr. 143/15.09.2021 privitoare la desemnarea d-lui. Groza Alexandru, inspector superior, ca persoană cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construcții își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică:
-d-lui. Costea Teodor;
-Instituției Prefectului - Jud. Alba, pentru verificarea legalității și poate fi contestată în baza Legii nr. 554/2004.

Sâncel la 17.10.2024

PRIMAR
Ing. Frățilă Ilie



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general com. Sâncel
Ciungan Roxana – Alina