

HOTĂRÂREA
NR. 83/2021

privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilelor situate în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificate prin C.F. n. 70457, nr. top. 165/1, în suprafață de 129 mp. și C.F. nr. 70395, nr. top. 165/2/2, în suprafață de 75 mp.

Consiliul local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară cu convocare „de îndată”, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție:

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare nr. 5542/20.12.2021 al d-lui primar, privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilelor situate în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificate prin C.F. n. 70457, nr. top. 165/1, în suprafață de 129 mp. și C.F. nr. 70395, nr. top. 165/2/2, în suprafață de 75 mp.;
- raportul de specialitate nr. 5549/20.12.2021 al compartimentului urbanism, privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Carte Funciară, a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Sâncel, județul Alba, asupra imobilelor situate în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificate prin C.F. n. 70457, nr. top. 165/1, în suprafață de 129 mp. și C.F. nr. 70395, nr. top. 165/2/2, în suprafață de 75 mp.;
- documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, întocmită de către ing. Paicu Aurel;
- extrasul CF. nr. 70395 – Sâncel;
- extrasul CF. nr. 70457 – Sâncel;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Sâncel;

Având în vedere prevederile:

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 27 alin. (1) și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelor situate în intravilanul loc. Sâncel, com. Sâncel, jud. Alba, identificate prin C.F. n. 70457, nr. top. 165/1, în suprafață de 129 mp. și C.F. nr. 70395, nr. top. 165/2/2, în suprafață de 75 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncel, ca bun aparținând Domeniului privat al Comunei Sâncel, asupra imobilelor identificate la art. 1.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Sâncel.

Art.4.-Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

Art.5.-(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului, la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției;
- compartimentului urbanism, din cadrul Primăriei Sâncel;
- primarului comunei Sâncel;
- Instituției Prefectului - Județul Alba, pentru verificarea legalității;

Sâncel la: 21.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Brad Sorin

Contrasemnează pentru legalitate
P. Secretar general com. Sâncel
Ciungan Roxana - Alina