

ANEXA 1C
La normele metodologice

JUDETUL ALBA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vnzare din registrul de evidenta Nr. _____ din _____ (*)
PRIMARIA COMUNEI SÂNCEL	

LISTA

Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vânzare ,în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a inregistrarii ofertei depuse de **Bărbat Nicolae**, domiciliat in Blaj, sr.Gh.Sinca nr.10,jud.Alba prin împuternicit Latiu Sorin Vasile, domiciliat in Sâncel, str.C.D.Gherea nr.10 , în calitate de proprietar și vânzator, al terenului:

- în suprafață de 2900 mp in scris in TP nr.11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 708/1/1/3/10 –După Grui Iclod
- în suprafață de 2900 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 705/3-După Alunei Iclod
- în suprafață de 2000 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 464/28–După Alunei Iclod
- in suprafata de 3600 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 711/3– Pe Vale Iclod
- in suprafata de 1700 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 349/1/2/35– Mazare- Iclod
- in suprafata de 2100 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 658/1/2/1/17/1–Sichiei- Iclod
- in suprafata de 2100 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 392/2/4/1–Inuri Iclod
- in suprafata de 3000 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 2016/2/7/3– Valea Spinelui Iclod
- in suprafata de 3600 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 394/2/1/1/4/8– Coasta Iclod
- in suprafata de 400 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 658/2/104– Vie Iclod
- in suprafata de 3000 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 349/1/1/2/4/4/2– Stîbei Iclod
- in suprafata de 1400 mp in scris in TP nr. 11512//1000 Sâncel, sub nr.parcelă 579/1/1/3/3/3– Strambatura Iclod

Pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vnzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a carui oferta de vnzare a fost inregistrata: Nu Sunt

Nr. Crt.	Numele si prenumele prsoana fizica/juridica/denumire persoanajuridiva,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2.Arendas al terenului a carui oferta de vnzare a fost inregistrata: Nu sunt

3.Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vnzare-cumparare a fost inregistrata:

Nume si prenume/denumire vecin	Adresa
Damian Ioan,Damian A,Damian M.,Latiu E,Latiu V,Pacurar G, Schiau G,Damian T,Schiau R,Tilea I, Schiau N,Latiu E,Barna S,Schiau Ghe, Schiau V,Padurean N,Savonea A,Damian I,	Iclod

4.Statul Roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: NU ESTE CAZUL

Primar,
Fratila Ilie
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar Primarie
Barbat Silvia
(numele si prenumele/semnatura)

27.01.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice



Subsemnatul/Subsemnata, **BĂRBAT NICOLAE PRIN IMPUTERNIT** CNP. **1431224011895**
 având adresa de comunicare în: localitatea **BLAJ**, str. **GHEORGHE ȘINCAI**
 nr. **10**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **ALBA**, codul poștal.
 e-mail. telefon.
 situat în extravilan, în suprafață de **2,87** (ha), la prețul de **30000 (TREIZECIMIILE)** vând teren agricol
 Condițiile de vânzare sunt următoarele **cu RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGI** lei⁽²⁾

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	SANCEL	0,29			26	708/1/1/113/10	ARABIL	
		0,29			26	705/3		
		0,20			26	464/281		
		0,36			26	411/3		
		0,17			26	349/1/1/2/35		
		0,21			26	658/2/1/2/17/17		
		0,21			26	352/1/1/2/17/17		
		0,30			26	2016/2/1/1/3		
		0,36			26	349/2/1/1/14/18		
		0,04			26	658/2/1/104		
Verificat primărie ⁽⁴⁾	SANCEL	0,30			26	349/1/1/2/14/12	ALTE TEREMURI	
		0,14			26	579/1/1/3/313		
		0,14			26			

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BĂRBAT NICOLAE
(numele și prenumele în clar)

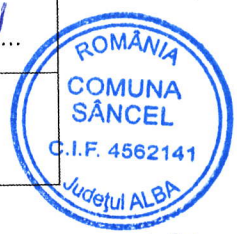
Semnatura L.S.

Data **26.01.2021**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) ALBA/SANCEZ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) COM. SANCEZ	Nr. 78 din 27.01.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BĂRBAT SILVIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Silvia</i>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂRBAT NICOLAE, CNP 1431224011845, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria AX nr. 299807, eliberat(ă) de SPCLEP BLAJ, data și locul nașterii 24.12.1943, localitatea ICLOD, județul/tara ALBA, str. GHEORGHE ȘINCAI NR.10, nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul postal ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BLAJ, str. GHEORGHE ȘINCAI NR.10, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA, codul postal, telefon, fax, e-mail

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin LĂȚU ȘORIN-VASILE (numele și prenumele), CNP/CIF in calitate de ÎNPUTERNICIT, conform P.R. Nr. 80/21.01.2021, localitatea SANCEZ, str. GHEREA nr. 10, bl., sc., et., ap., județ/sector, codul postal, telefon, fax, e-mail.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- 1. Din categoria "coproprietari" Nu sunt
- 2. Din categoria "arendasi" Nu sunt
- 3. Din categoria "proprietari vecini" SCHIALI GHEORGHE, PĂLURCAN N. LAPCAN
- 4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului. Nu sunt
Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 2,87 ha situat în extravilanul localității ICLOD identificat cu număr cadastral T.P. 11512/1300 înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre proprietar.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....;

2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARBAT NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26.01.2021