

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCCEL  
PRIMĂRIA  
NR. 5256/29.11.2024

**Anexa nr. 11**  
**(Anexa nr. 1K la normele metodologice)**

**- Formular -**  
**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

<b>Județul (*) Alba</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel</b>	<b>Nr. 14 din 30.09.2024 (*)</b>

Încheiat astăzi, 29.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/30.09.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 59, parcela 1197/7/2/1, 1897/7/6/1, 1897/7/8/1, 1897/7/10/1, 1897/7/7/1, 1897/7/7/9, 1897/7/1/1, 189/7/5/1, categoria de folosință vie și neproductiv, identificat prin C.F. nr. 70903, în suprafață de 0.055 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de George Dan Horia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu (CI/BI) seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_ cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal ...-....., țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în C.F. nr. 70903, suprafață 0.055 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14 din data de 30.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 14/30.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0.055 ha., depusă de George Dan Horia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4293/30.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 30.09.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 14/30.09.2024 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.11.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.12.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasinzel.ro](http://www.primariasinzel.ro), în data de 29.11.2024.

**PRIMAR**  
Cipariu Darius – Alexandru

**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina

