

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 9 din 08.08.2023 (*)

Încheiat astăzi, 10.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/08.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 14 parcela 288/1/1/37 și 288/1/1/74, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral .....-....., și număr carte funciară ....-....., în suprafață de 2,32 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de **Frățilă Eugenia Doina** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1470503110644, identificat/identificată cu act de identitate francez nr. 344610, eliberat(ă) de autoritățile franceze, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Nantes, str. Bd. Francois Blanco, nr. 7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....-....., codul poștal .....-....., țara Franța, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., starea civilă .....-..... și **Frățilă Corneliu – Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1470503110644, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria TZ nr. 507840, eliberat(ă) de SPCLEP Recaș, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Izvin, str. Preot Traian Pelea, nr. 39, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul poștal .....-....., țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., starea civilă .....-....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ....-...., nr. cadastral .....-....., suprafață 2,32 ha sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului din 08.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 9/08.08.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,32 ha., depusă de **Frățilă Eugenia Doina** și **Frățilă**

**Corneliu – Ion**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3889/08.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 08.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9/08.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 10.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.11.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 10.10.2023.

**PRIMAR**  
**Ing. Frățilă Ilie**



**SECRETAR GENERAL**  
**Ciungan Roxana-Alina**