

**-PROIECT-
HOTĂRÂRE**



privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba

Consiliul local al comunei Sâncel, judetul Alba, întrunit în sesiune ordinară din data de 31.03.2022;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 1680/22.03.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba;
- raportul de specialitate nr. 1681/22.03.2022, al compartimentului agricol, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba;
- extrasul CF. nr. 72769 Sâncel;

Având în vedere prevederile:

- art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor*, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, a fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 potrivit Codului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba.

Art.2.-Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncel prin Compartimentul agricol și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Sâncel.

Art.3.(1)-Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică.

(2)-Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la

plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.(1)-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;

- Primarului comunei Sâncel;

- Compartimentului agricol;

- OCPI Alba – BCPI Blaj;

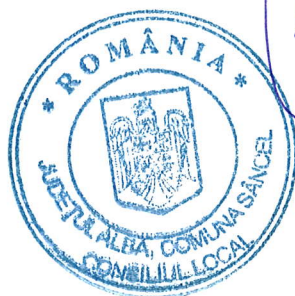
(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Sâncel și pe pagina de internet wwprimariasancel.ro.

(3) Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de voturi valabil exprimate, voturi împotriva și abțineri.

Sâncel la: 22.03.2022

INIȚIATOR
Frățilă Ilie - primar

NR. 34/22.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCCEL
PRIMAR
NR. 1680/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba

În conformitate cu prevederile:

-art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, a fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.

Văzând cele mai sus menționate, am inițiat și vă propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba.

**PRIMAR,
Ing. Frățilă Ilie**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
COMPARTIMENT JURIDIC
NR. 1681/22.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 727698 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba

În conformitate cu prevederile:


-art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin. (1) și (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, prevede faptul că bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor, ori dintr – o eroare terenul intravilan, în suprafață de 557 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, a fost trecut în domeniul public al comunei Sâncel.

Din aceste considerent se impune îndreptarea erorii materiale produse, prin întocmirea unui proiect de hotărâre care să priveasca trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sâncel, a imobilului teren intravilan, în suprafață de 5576 mp, înscris în CF. nr. 72769 Sâncel, situat administrativ în com. Sâncel, loc. Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 101, jud. Alba, așa cum este corect și legal.

RESPONSABIL URBANISM

Groza Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr. cerere	4993
Ziua	02
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102586270



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72769 Sâncel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncel, Str Mihai Eminescu, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72769	557	Teren împrejmuit; Imprejmuire partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6113 / 11/05/2020	
Act Administrativ nr. 41/2016, din 26/05/2016 emis de Consiliul Local Sâncel; Act Administrativ nr. 27, din 12/04/2016 emis de UAT SÂNCCEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72769 a imobilului cu numarul cadastral 72769/Sâncel, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70826 inscris in cartea funciara 70826;
B2	Act Administrativ nr. 701, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr. 32/26-06-2001 emis de Primaria Sancel; act administrativ nr. 247/29-01-2015 emis de Primaria Sancel;); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SÂNCEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70826/Sâncel, inscrisa prin incheierea nr. 984 din 02/02/2015;	
B3	Act Administrativ nr. -, din 14/03/2015 emis de OCPI ALBA; In baza referatului de constatare a suprapunerii întocmit de inspector cadastru Șerban Mariana Irina la data de 14.04.2015 în baza art 118 alin.(3) din Ordinul 700/2014 se notează suprapunere reală cu imobilul cu nr cadastral 70847 înscris în cf 70847.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70826/Sâncel, inscrisa prin incheierea nr. 3849 din 17/04/2015;	

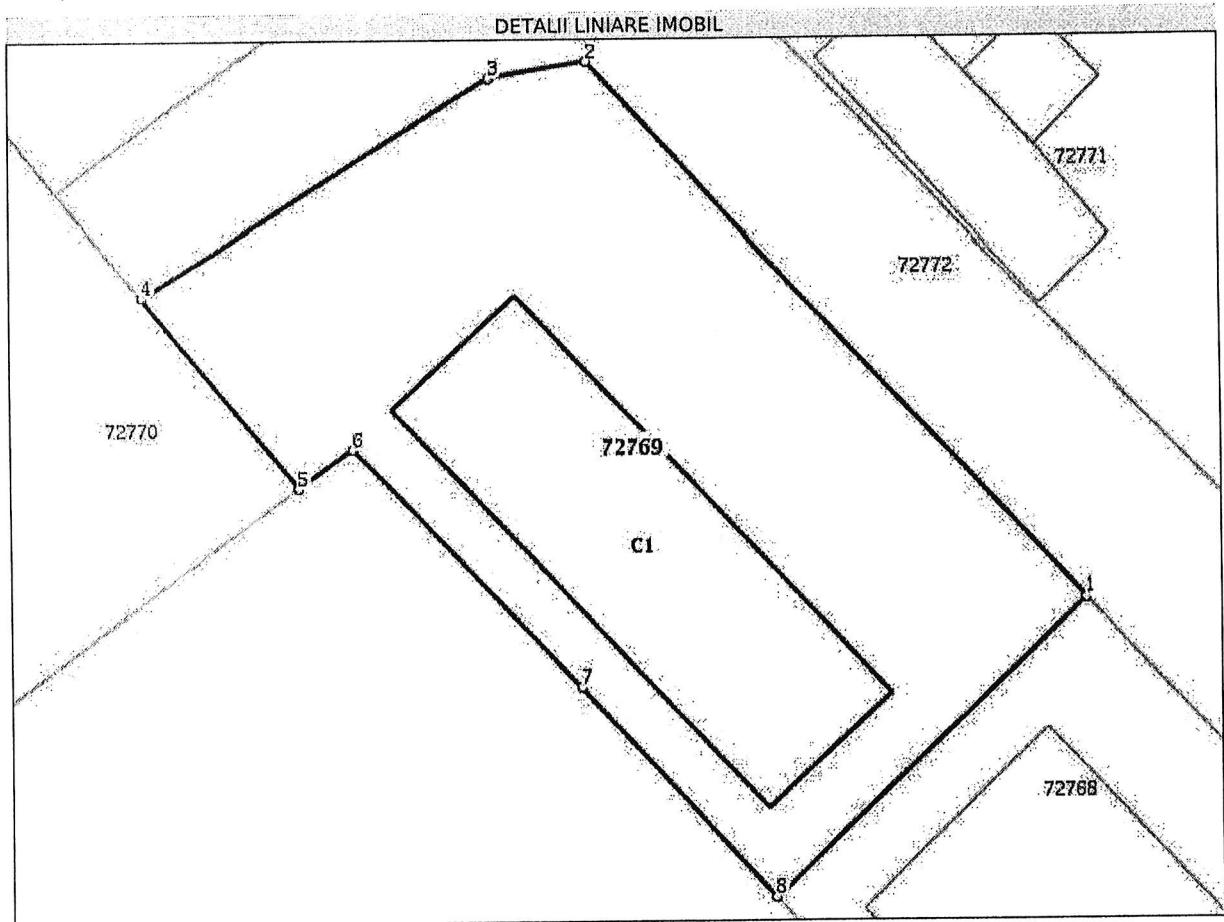
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72769	557	Imprejmuire partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	679/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72769-C1	construcții industriale și edilitare	141	Fara acte	S. construita la sol:141 mp; Magazie de camida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.538
2	3	3.871
3	4	16.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.734
5	6	2.616
6	7	12.911
7	8	11.189
8	1	16.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2021, 12:39