

HOTĂRÂREA
NR. 16/2026

privind modificarea și completarea HCL nr. 86/2025 privind taxele și impozite pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată din data de 12.03.2026 la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 aflați în funcție;

Luând în dezbatare:

- Referatul de aprobare a d-lui. primar înregistrat sub nr. 636/ 11.03.2026 privind completarea și modificarea HCL nr. 86/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
- Raportul de specialitate nr. 639/11.03.2026 întocmit de către Compartimentul Buget - Finanțe din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sâncel, privind completarea și modificarea HCL nr. 86/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
- H.C.L. nr. 31/2013 prin care s-au stabilit zonele de impozitare pentru comuna Sâncel;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sâncel

Având în vedere prevederile:

- legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile L.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de reducere și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile OUG nr. 78/2025 pentru modificarea L.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de reducere și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ordonanța de Urgență nr. 89/2025- Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Hotărârea Consiliului Local Sâncel nr. 86/30.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local Sâncel nr.5/27.01.2026 privind modificarea HCL nr. 86/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;
- Ordonanța de Urgență nr. 7 din 25 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanța de Urgență nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(4), lit. c) din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Completarea și modificarea următoarelor articole din Hotărârea Consiliului Local Sâncel nr. 86/2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în comuna Sâncel pentru anul 2026.

Art. I. - După alin 1 al art. 2 din HCL 86/2025 se introduce alin. 1¹ cu următorul conținut *cota impozitului pe clădiri stabilită conform alin (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.*

Art. II. - După alin 5 al art 2 din HCL 86/2025 se introduce

- alin. 5¹ cu următorul conținut *Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării*

prevederilor alin. (1) - (5), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- alin. 5² cu următorul conținut *În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.*

Art. III. - După alin. 7 al art. 5 al HCL 86/2025 se introduce alin 7¹ cu următorul conținut *prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 7 alin.(1).*

Art. IV. - După alin. 1 al art. 6 al HCL 86/2025 se introduce alin 1¹ cu următorul conținut *Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:*

a) cu autorizație de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorității executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii și/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizație de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziție a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parțială a clădirii și/sau folosirea acesteia.

Art. V. -După alin. 9 al art. 6 al HCL 86/2025 se introduce

- alin (9¹) cu următorul conținut *În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizație de construire și neînscrise în evidențele fiscale, autoritățile administrației publice locale efectuează inspecții atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții sau inspectori fiscali, cât și pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita și date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Centrul Național de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituțiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obținute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancțiunilor privind disciplina în construcții, în condițiile legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condițiile prevederilor art. 7, 106 și 107 din [Legea nr. 207/2015](#) privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

- alin (9²) cu următorul conținut *Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9³).*

- alin (9³) cu următorul conținut *Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9²) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:*

- a) emiterii procesului - verbal de recepție a ortofotoplanului;
- b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

- alin (9⁴) cu următorul conținut *În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9¹) și (9²) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului - verbal de recepție.*

- alin (9⁵) cu următorul conținut *Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9¹) - (9³), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.*

Art. VI . - După alin. 12 al art. 6 al HCL 86/2025 se introduce ali. 12 ¹ cu următorul conținut *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

Art. VII . - După alin. 1 al art. 14 al HCL 86/2025 se introduce alin. 1 ¹ cu următorul conținut *Prin excepție de la alin.(1), un mijloc de transport achiziționat, înmatriculat și vândut în același an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.*

Art. VIII.- Alin (4) al art. 14 din HCL nr. 86/2025 se modifică și va avea următorul conținut: *În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația de a depune declarația de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ - teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulație, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) și (5¹) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002](#) privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. IX. - După alin (4) al art. 14 din HCL nr. 86/2026 se introduce alin. 4 ¹cu următorul conținut: *Prin excepție de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.*

ART.X. - Scutiri

(2) Consiliile locale pot hotări să acorde reducerea impozitului / taxei pe **clădiri** datorat pentru :

(2¹) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se **reduce cu 50 %** .

(2²) În cazul clădirii folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se **reduce cu 25 %**.

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²).

În situația în care o cotă – parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terți.

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând luna următoare.

(3) În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și / sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor folosite pentru alte activități economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, iar începând cu anul 2027 pentru acestea impozitul pe clădiri **se reduce cu 50 %**.

Art. XI. - Scutiri

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde reducerea impozitului / taxei pe **teren** datorat pentru :

(2¹) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50 %** ;

(2²) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25 %** ;

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²), deținute în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cotă – parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota – parte deținută de terți ;

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe bază de documente justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare .

Art. XII - Scutiri

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde reducerea impozitului pe **mijloacele de transport** pentru :

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50 %**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25 %**, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare .

Art. XIII. - Celelalte articole din HCL nr. 86/2025 își mențin aplicabilitatea.

Art. XIV. - Celelalte articole din HCL nr. 5/ 2026 își mențin aplicabilitatea.

Art.XV- .(1). Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2). Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. XVI. - Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva

Art.XVII. -Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului-Judetul Alba,

-Compartimentului buget-finante din cadrul Primariei comunei Sancel,

-Se afiseaza la sediul Primariei comunei Sancel si pe site-ul institutiei www.primariasancel.ro

Sâncel la 12.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Maier Mirela-Elena

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general al comunei
Frățilă Ana - Maria