

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCCEL
PRIMAR

DISPOZIȚIA
NR. 200/2024

privind desemnarea d-nei. Oprița Teodora - Ioana, consilier asistent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoană cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

Primarul comunei Sâncel, județul Alba;

Având în vedere:

- referatul nr. 4819/06.11.2024 prin care se arată necesitatea desemnării unor persoane pentru a îndeplini atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

În temeiul:

- art. 6 alin. (3) și art. 7 alin. (13) L.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- L. 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 437 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 438 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia delegarea de atribuții corespunzătoare unei funcții publice nu se poate face prin delegarea tuturor atribuțiilor corespunzătoare unei funcții publice către același funcționar public. Funcționarul public care preia atribuțiile delegate exercită pe perioada delegării de atribuții și atribuțiile funcției publice pe care o deține, precum și atribuțiile parțial preluate, cu excepția situației în care atribuțiile delegate presupun exercitarea controlului ierarhic asupra funcției deținute.

În temeiul art. 155 alin. (5), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art.1. Se desemnează doamna Oprița Teodora - Ioana, consilier principal, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sâncel, ca persoană responsabilă cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Art.2. Persoana desemnată la art. 1 va avea următoarele atribuții, care vor completa fișa postului:

- primirea documentațiilor și verificarea corectitudinii conținutului acestora;
- în vederea eliberării autorizațiilor de construcție verifică documentația depusă, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale;
- înregistrează autorizațiile de construire/desființare și certificatele de urbanism emise în registre speciale, în ordinea în care au fost emise;
- asigură încasarea taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire;

- verifica modul de efectuare a reglariei taxei de autorizare și efectuarea recepțiilor construcțiilor;
- întocmește și eliberează certificatele de urbanism solicitate în baza legii;
- asigură încasarea taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism;
- identifică reglementările și documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului legal aprobate, referitor la imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- analizează compatibilitatea scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentele de urbanism legal aprobate pentru comuna Sâncel;
- avizează documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- întocmirea și certificarea avizelor solicitate conform legii;
- întocmește și eliberează acordul unic;
- asigură consultarea fișelor tehnice de către reprezentanții furnizorilor de utilități urbane în vederea emiterii acordului unic;
- formulează condițiile și restricțiile specifice amplasamentului, obligatoriu pentru proiectarea investiției;
- stabilește acordurile și avizele legale necesare autorizării investiției;
- restituie documentația incompletă, cu mențiunea în scris a datelor și elementelor pentru completarea documentației;
- transmite lunar, trimestrial, semestrial și anual datele solicitate de direcția de statistică, inspecția în construcții cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- transmite Compartimentului Buget – finanțe situația construcțiilor noi sau a modificărilor la cele existente în vederea impunerii lor la plata impozitului;
- păstrează secretul operațiunilor efectuate pe linie de serviciu, răspunde după caz, material, civil, administrativ sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce-i revin;
- alte atribuții prevăzute de lege în domeniul urbanismului.

Art.3. Prezenta dispoziție se comunică:

- d-nei. Oprița Teodora - Ioana;
- Institutiei Prefectului - Jud. Alba, pentru verificarea legalității și poate fi contestată în baza Legii nr. 554/2004.

Sâncel la 06.11.2024

PRIMAR
Cipariu Darius – Alexandru




Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna Sâncel
Ciungan Roxana – Alina

