

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÎNCEL
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA
Nr.74/2018

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii "Reabilitare Scoala Gimnaziala" Ion Pop Reteganul" comuna Sîncel, județul Alba" după achiziție

Consiliul Local al comunei Sîncel, județul Alba, întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2018,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre pentru aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, după procedura de achiziție publică, ai investitiei " **Reabilitare Scoala Gimnaziala Ion Pop Reteganul Sîncel, județul Alba**";

- Documentația tehnică – Proiect nr.58/2018 faza SF întocmit de SC Plan Model SRL, reprezentind " **Reabilitare Scoala Gimnaziala Ion Pop Reteganul Sîncel, județul Alba**

- Referatul de specialitate a Compartimentului pentru achiziții publice și buget finanțe nr.1635 din 21.08.2018 prin care se motivează valoarea prestației conform ofertei de pe SEAP [DA20939746] din data de 31.07.2018

- procedura de achiziție publică privind realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat în urma căreia realizarea investiției a fost adjudecată de către SC Ina Strade TGA SRL Cergaul Mare, jud. Alba;

- procedura de achiziție publică privind serviciile de diriginte de șantier pentru obiectivul mai sus menționat în urma căreia aceste servicii au fost adjudecate sub nr. DA 20940606 /31.07.2018, de PFA Dimian Claudiu-Stefan "Cons" PFA U.R.L –CIF 28593838, din Blaj, str. M. Eminescu nr.23A, jud. Alba.

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sîncel;

Ținând cont de prevederile art.44 alin.1 art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile și prevederile în temeiul art. 36,38,39,45,46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul articolului 45 și ale art.115 alin (1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă noii indicatori tehnico-economici, actualizați ai investiției " **Reabilitare Scoala Gimnazială "Ion Pop Reteganul" comuna Sîncel, județul Alba** după încheierea procedurilor de achiziție publică, conform **anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții " **Reabilitare Scoala Gimnazială "Ion Pop Reteganul" comuna Sîncel, județul Alba** conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă participarea UAT Sîncel la cofinanțarea investiției cu suma de: **24.000 lei**.

Art.4. (1)-Se aprobă Contractul de prestări servicii de diriginte de șantier la lucrările de " **Reabilitare Școala Gimnazială "Ion Pop Reteganul" comuna Sîncel, județul Alba** încheiat cu PFA Dimian Claudiu-Stefan "Cons" PFA U.R.L –CIF 28593838, din Blaj, str. M. Eminescu nr.23A, jud. Alba, conform **anexei 3** la prezenta hotărâre.

(2)-Valoarea contractului este de 4.000 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 0 lei, adică valoare totală 4.000 lei.

Art.5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc compartimentele achizitii și buget-finante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Sîncel.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite, prin intermediul secretarului comunei către:

- Instituția Prefectului Județului Alba,
- Primarul UAT Sîncel,
- Compartimentelor achiziții și buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,
- poate fi contestata la instanța de contencios administrativ in baza L.554/2004.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi valabil exprimate reprezentând 100 % din numarul consilierilor prezenți si 100 % din numărul consilierilor in funcție.

Sîncel, la 28.08.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Bărbat Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar: Bărbat Silvia

**Noii indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții
” Reabilitare Școală Gimnazială” Ion Pop Reteganul” comuna Sîncel, județul Alba”**


1. Valoarea totală a investiției: lei, inclusiv TVA, din care:

a.	-contract executie:	491.464,05	lei din care:
b.	-org.santier :	7.964,81	lei
c.	-alte cheltuieli legale:	43.780,00	lei
d.	-TVA 19%	78.469,05	lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Bărbat Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar: Bărbat Silvia



Anexa 2 la H.C.L. nr.74/28.08.2018

Elaborator :

SC PLAN MODEL SRL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

REABILITATE SCOALA GIMNAZIALA IP RETEGANUL SINCEL

Beneficiar:

COMUNA JIDVEI

Temei legal: HG 907/29.12.2016

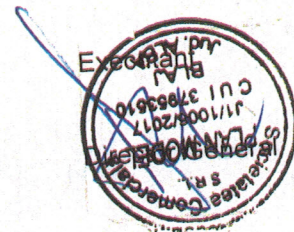
Cota TVA =19%

0.19

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fara TVA) Mii Lei	Mii Lei	(inclusiv TVA) Mii Lei
0	1	2	4	5
Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 1		0.000	0.000	0.000
Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Utilități	0.000	0.000	0.000
2.2	Alimentare cu apa si canalizare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 2		0.000	0.000	0.000
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.000	0.000	1,000.000
3.1.1	Studii de teren	1,000.000	0.000	1,000.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.000	0.000	4,000.000
3.3	Expertizare tehnica	4,000.000	0.000	4,000.000
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic	4,500.000	0.000	4,500.000
3.5	Proiectare	18,700.000	608.000	19,308.000
3.5.1	Tema de proiectare	500.000	0.000	500.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	10,000.000	0.000	10,000.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.000	0.000	4,000.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.000	0.000	1,000.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,200.000	608.000	3,808.000
3.6	Organizare proceduri achizitie publica	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	16,000.000	3,040.000	19,040.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,000.000	3,040.000	19,040.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	12,600.000	2,394.000	14,994.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.000	1,140.000	7,140.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.000	570.000	3,570.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.000	570.000	3,570.000
3.8.2	Dirigentie de santier	6,600.000	1,254.000	7,854.000
TOTAL CAP. 3		60,800.000	6,042.000	66,842.000
Cap. 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	405,030.200	76,955.738	481,985.938
4.1,1	REABILITARE	405,030.200	76,955.738	481,985.938
4.1,1,1	ARHITECTURA SI REZISTENTA	351,074.440	66,704.144	417,778.584
4.1,1,2	INSTALATII	53,955.760	10,251.594	64,207.354
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 4		405,030.200	76,955.738	481,985.938

Cap. 5 Alte cheltuieli			7,964.800	1,513.312	9,478.112
5.1	Organizare santier, din care		7.964.800	1.513.312	9.478.112
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.780.000	0.000	3.780.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului din care		0.000	0.000	0.000
	5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2.640.000	0.000	2.640.000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.140.000	0.000	1.140.000
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.000	0.000	0.000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	40.000.000	7.600.000	47.600.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 5			51.744.800	9.113.312	60.858.112
Cap. 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar			0.000	0.000	0.000
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAP. 6			0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL			517.575.000	92.111.050	609.686.050
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			412.995.000	78.469.050	491.464.050

ELIGIBIL (PNDL)	NEELIGIBIL (COFINANTARE)
543.872.050	65.814.000



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. Bărbat Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar: Bărbat Silvia





Cod 517670, Comuna SINCEL, localitatea SINCEL, str.M.Eminescu, nr.70, tel/fax 0258/885101
E-mail: primariasinCEL@yahoo.com

Contract de servicii de supraveghere si dirigentie de santier

Nr.1514 din data de 01.08.2018 la achizitor

nr. 18 din data de 01.08.2018 la prestator

Preambul

În temeiul Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

COMUNA SINCEL , adresa sediu str.M.Eminescu, nr.7,telefon/fax 0258/885101, cod fiscal 4562141, cont trezorerie RO45TREZ24A840303710101X, deschis la Trezoreria Blaj reprezentata prin **Fratila Ilie** avand functia de **PRIMAR**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

DIMIAN CLAUDIU STEFAN CONSTM PFA cu sediu în Blaj , str.mM.Eminescu, nr.23A, jud. Alba avand cont RO50RNCB0007130745710001 deschis la BCR Blaj , CIF 28593838, tel. 0769603236, e-mail:claudiu.dimian@gmail.com, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile

3. Interpretare

- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- Prestatorul se obliga sa execute servicii de supraveghere a lucrărilor (dirigenție de șantier), pentru obiectivul:
" REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA" ION POP RETEGANUL " , COMUNA SINCEL, JUDEȚUL ALBA in perioada convenită si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

Documentele contractului:

- DA 20940606/31.07.2018

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, este de **4.000,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **0 lei**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la incheierea lucrărilor pentru obiectivul :
" REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA" ION POP RETEGANUL " , COMUNA SINCEL, JUDEȚUL ALBA, incepand de la data de 06.08.2018

7. Obligatiile principale ale prestatorului

- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele conform legislatiei în vigoare.
- Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente.

8. Obligatiile principale ale achizitorului

- 8.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul stabilit
- 8.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta.
- 8.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la 9.2, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 9.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu cota procentuala de 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 9.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, din plata neefectuata.
- 9.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garantia de buna executie a contractului

- 10.1 - Nu se constituie garanție de bună execuție.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului:

- 11.1 Specialiștii autorizați au dreptul să desfășoare activitatea de dirigenție de șantier în domeniul/subdomeniul autorizat și să presteze această activitate pentru persoane fizice/juridice sau societăți de consultanță specializate care pot avea calitatea fie de investitori, fie de beneficiari.
- 11.2 În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:

A) În perioada de pregătire a investiției:

- A1. studiază procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- A2. preiau amplasamentul;
- A3. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier.

B) În perioada execuției lucrărilor:

- B1. urmăresc realizarea construcției în conformitatea ofertei acceptate;
- B2. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- B3. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- B4. efectuează verificările, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante;
- B5. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- B6. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, executia pe parcursul lucrărilor;

C) La recepția lucrărilor:

- C1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
- C2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- C3. predau către investitor actele de recepție

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

- 12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Recepție si verificari

- 13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor
- 13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Modalitati de plata

- 14.1 - Platile trebuie sa fie facute la cererea prestatorului prin emiterea de facturi procentual cel mult egale cu facturile și situațiile de lucrări decontate la constructor

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

- 15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data de 06.08.2018
- 15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

16. Ajustarea pretului contractului

- Pretul contractului nu se ajusteaza.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti.

20. Limba care guverneaza contractul

- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

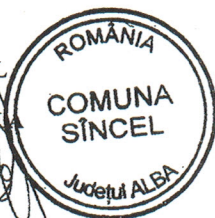
21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 08.08.2018, contractul in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

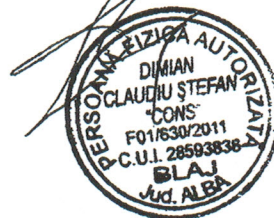
Achizitor
COMUNA SENCEL
Primar
ILIE FRATILA



Avizat,
Secretar
Silvia Barbat

Vizat contabil,
Teglas Szabo Diana

Prestator,
DIMIAN CLAUDIU STEFAN „CONS”PFA
Administrator
DIMIAN CLAUDIU STEFAN



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. Bărbat Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar: Bărbat Silvia