

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 10 din 22.08.2023 (*)

Încheiat astăzi, 23.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10/22.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 40, 34, 37, parcela 1033/1/14, 845/10/2/1, 1042/1/22/4, 1478, 852/1/3/2/3/2, 922/162/2, 870/1/2/2, 1516/3/2/2, categoria de folosință arabil, fânaș și neproductiv identificat prin nr. cadastral-....., și număr carte funciară-....., în suprafață de 0,255 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de **Mărginean Ioan - Dănuț** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1610112323963, identificat/identificată cu C.I., seria SB nr. 997122, eliberat(ă) de SPCJEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Înfrățirii, nr. 20, bl., sc., et., ap., județul/sectorul-....., codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., starea civilă-..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-..., nr. cadastral-....., suprafață 0,255 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului din 22.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 10/22.08.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,255 ha., depusă de **Mărginean Ioan - Dănuț**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4077/22.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 22.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 10/22.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.11.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 23.10.2023.

PRIMAR
Ing. Frățilă Ilie



SECRETAR GENERAL
Ciungan Roxana-Alina