

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
NR. 65/2023

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri și construcții anexă între UAT
Comuna Sâncel și S.C. CORINA COM S.R.L**

Consiliul local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în sesiune ordinară din data de 19.07.2023;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 3504/19.07.2023 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri și construcții între UAT Comuna Sâncel și S.C. CORINA COM S.R.L;
- raportul de specialitate nr. 3505/19.07.2023, al compartimentului urbanism, privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri și construcții între UAT Comuna Sâncel și S.C. CORINA COM S.R.L;
- notă formulată de către secretarul general al comunei Sâncel, nr. 3506/19.07.2023;
- extras CF nr. 75002 Sâncel;
- extras CF nr. 75003 Sâncel;
- extras CF nr. 76052 Sâncel;
- HCL nr. 54 din 16.06.2022 privind însușirea Raportului de evaluare a construcției anexă cu suprafața de 58 mp. conform C.F. 75002 –Sâncel, a terenului intravilan în suprafață de 204 mp. conform C.F. 75002-Sâncel și a terenului intravilan în suprafață de 48 mp. conform C.F. 75003-Sâncel, situate în com. Sâncel, str. Tudor Vladimirescu, nr. 16, jud. Alba;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sâncel;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 129 alin. (6) lit., „b” din OUG nr. 57/2019 potrivit Codului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri și construcții anexă între **Comuna Sâncel**, jud. Alba, identificată prin C.I.F. 4562141 și **S.C. CORINA COM S.R.L.**, identificată prin C.I.F. 6424390, după cum urmează:

- **UAT Comuna Sâncel** predă către S.C. CORINA COM S.R.L două terenuri intravilane, unul în suprafață de 204 mp. care include construcția anexă C1 în suprafață de 58 mp. iar cel de-al doilea teren în suprafață de 48 mp., ambele având categoria de folosință curți construcții, situate în loc. Sâncel, str. Tudor Vladimirescu, nr. 16, jud Alba.

- **S.C. CORINA COM S.R.L** predă în schimb comunei Sâncel, un teren intravilan în suprafață de 196 mp. având categoria de folosință curți construcții și construcția anexă C1 în suprafață de 39 mp., situate administrativ în loc. Sâncel, str. Tudor Vladimirescu, nr. 16, jud Alba.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. - EPI, Draghiță Adrian – Miron, posesorul autorizației nr. 18956, pentru stabilirea valorii de piață a construcției anexă în suprafață de 39 mp; înscrisă în CF nr. 76052-C1. și

terenului intravilan în suprafață de 196 mp. înscris în C.F. nr. 76052-Sâncel, întocmit în favoarea S.C. CORINA COM S.R.L. reprezentat în anexă.

Art.3. Terenul în suprafață de 196 mp., identificat conform art. 1 din cuprinsul prezentei hotărâri, ce face obiectul schimbului de terenuri, va fi însușit în domeniul public al comunei Sâncel, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea Funciară a comunei.

Art.6.(1). Se împuternicește primarul comunei Sâncel, d-nul. Frățilă Ilie să semneze actul de schimb în formă autentică în fața notarului public.

(2). Cheltuielile ocazionate de acest schimb vor fi suportate de către S.C. CORINA COM S.R.L.

Art.7.(1)-Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2)-Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.(1). Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba,
- Primarului comunei Sâncel;
- Compartimentului urbanism;
- OCPI Alba – BCPI Blaj;

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Sâncel și pe pagina de internet wwprimariasancel.ro

(3). Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 8 voturi valabil exprimate, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

Sâncel la: 19.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. Barua Ilie



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general com. Sâncel
Ciungan Roxana - Alina

