

HOTĂRÂREA  
NR. 51/2023

privind aprobarea unor acte adiționale la contractele de închiriere pășune comună

Consiliul Local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2023;

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 2151/02.05.2023, depusă de Oniga Alina în calitate de reprezentant legal al PFA Oniga Alina, titulară al contactului de închiriere pășune nr. 164/12.05.2017;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 2196/04.05.2023, depusă de cetățeanul Costea Ioan, titular al contactului de închiriere pășune nr. 159/12.05.2017;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 2292/09.05.2023, depusă de Irimie Ioana Andreea, în calitate de reprezentant legal al I.I. Irimie Ioana Andreea, titulară a contactului de închiriere pășune nr. 190/12.05.2017;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 2293/09.05.2022, depusă de Irimie Ioana Andreea, în calitate de reprezentant legal al I.I. Irimie Ioana Andreea, titulară a contactului de închiriere pășune nr. 196/12.05.2017;
- prevederile art. III pct.1. al contractelor de închiriere pășune comună mai sus menționate, conform căruia contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul de 10 ani;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 2461/16.05.2023 d-lui primar Frațilă Ilie cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pășune;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2474/16.05.2023 cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pășune;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sâncel;
- prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. C) și alin. (6) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu referențe la atribuțiile consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale;

În temeiul art. 139 alin. (1) potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local adopta hotărâri, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor care le revin autoritățile administrației publice locale emit acte administrative :

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă încheierea actelor adiționale privind prelungirea perioadei de închiriere, pentru contractele de închiriere pășune aflată în domeniul privată al comunei Sâncel, înscrise în **anexa 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se aprobă modelul actelor adiționale așa cum este prevazut în **anexa 2**, parte a prezentei hotărâri.

**Art.3.-**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11 voturi valabil exprimate, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul comunei Sâncel;
- celor interesați;

**Art.5.(1)-**Împotriva prezentului act dministrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2)-Prezentul act □ dministrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului □ dministrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările



Sâncel la: 23.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. Bărbat Ioan

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general com. Sâncel  
Ciungan Roxana - Alina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCEL  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 51/23.05.2023

### TABEL

Cuprinzând contractele de închiriere păsune comunală pentru care se prelungește durata contractului

Nr. rt.	Numărul și data contractului	Titularul contractului	Perioada de prelungire	Obs.
1.	164/12.05.2017	PFA Oniga Alina	12.05.2024 - 12.05.2027	-
2.	159/12.05.2017	Costea Ioan	12.05.2024 - 12.05.2027	-
3.	190/12.05.2017	I.I. Irimie Ioana Andreea	12.05.2024 - 12.05.2027	-
4.	196/12.05.2017	I.I. Irimie Ioana Andreea	12.05.2024 - 12.05.2027	-



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCCEL  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 51/23.05.2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
**La contractul de închiriere teren nr. ....**

Incheiat între:

**1. UAT comuna Sâncel**, cu sediul în Sâncel, str. M. Eminescu, nr. 70, jud. Alba, cod fiscal: 4562141, reprezentată prin primar Fratila Ilie, **în calitate de locator**  
**și**

**2.** ....., cu domiciliul/sediul în ....., str. ...., nr. ...., **in calitate de locatar,**

Părțile de comun acord convin asupra următoarelor modificări, după cum urmează:

**III. Durata contractului:**

„Contractul se prelungește cu o perioadă de trei ani după durata inițială (cuprinsă între: 12.05.2024 - 12.05.2027) până la data de 12.05.2027.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Actula aditional a fost aprobat prin H.C.L. nr. .... din ..... si intră în vigoare la data semnării lui.

Data semnării actului aditional: .....

**PĂRȚILE SEMNATARE**

**LOCATOR**  
**UAT COMUNA SÂNCCEL**  
Frățilă Ilie - primar

**LOCATAR**  
.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Bărbat Ioan

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general com. Sâncel