

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCCEL
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA
NR. 74/2021**

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire spațiu depozitare cereale, sediu administrativ, cântar auto, locuri de parcare, bransament utilități, împrejmuire, firmă luminoasă și pod acces din drumul județean”, intravilan sat Sâncel, F.N., comuna Sâncel, CF. nr. 72821 – Sâncel, nr. cad. 72821, parcela nr. 875/1/1/3, în supr. de 5 000 mp. și extras CF. 72782 – Sâncel, nr. cad. 72872, parcela nr. 875/1/1/4 în supr. de supr. 4 000 mp.

Consiliul Local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 aflați în funcție;

Luând în dezbateri:

- Documentația depusă în vederea aprobării P.U.Z. „Construire spațiu depozitare cereale, sediu administrativ, cântar auto, locuri de parcare, bransament utilități, împrejmuire, firmă luminoasă și pod acces din drumul județean”, intravilan sat Sâncel, F.N., comuna Sâncel, CF. nr. 72821- Sâncel, nr. cad. 72821, parcela nr. 875/1/1/3, în supr. de 5 000 mp. și extras CF. 72782 – Sâncel, nr. cad. 72872, parcela nr. 875/1/1/4 în supr. de supr. 4 000 mp.
- Referatul de aprobare nr. 3966/10.09.2021, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Sâncel, d-nul Frațilă Ilie;
- Raportul de specialitate nr. 3967/10.09.2021 al d-nei Ciungan Roxana – Alina, responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „Construire spațiu depozitare cereale, sediu administrativ, cântar auto, locuri de parcare, bransament utilități, împrejmuire, firmă luminoasă și pod acces din drumul județean”, intravilan sat Sâncel, F.N., comuna Sâncel, CF. nr. 72821- Sâncel, nr. cad. 72821, parcela nr. 875/1/1/3, în supr. de 5 000 mp. și extras CF. 72782 – Sâncel, nr. cad. 72872, parcela nr. 875/1/1/4 în supr. de supr. 4 000 mp.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sâncel;
- Avizul favorabil nr. 8/28.07.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Alba;
- Anunțul informării și consultării publicului nr. 3968/10.09.2021
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Sâncel aprobat prin H.C.L. nr. 8/23.02.1999 și actualizat prin HCL nr. 58/27.06.2018.
- Proiectul nr. 14/2021 elaborat de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba.

Având în vedere:

- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea regementarilor tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „e”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire spațiu depozitare cereale, sediu administrativ, cântar auto, locuri de parcare, brânșament utilități, împrejmuire, firmă luminoasă și pod acces din drumul județean”, intravilan sat Sâncel, F.N., comuna Sâncel, CF. nr. 72821- Sâncel, nr. cad. 72821, parcela nr. 875/1/1/3, în supr. de 5 000 mp. și extras CF. 72782 – Sâncel, nr. cad. 72872, parcela nr. 875/1/1/4 în supr. de supr. 4 000 mp.

Art.2. Documentația întocmită de S.C. BARBIERII PROIECT SRL, constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Lațiu Sorin Vasile, beneficiar P.U.Z. „Construire spațiu depozitare cereale, sediu administrativ, cântar auto, locuri de parcare, brânșament utilități, împrejmuire, firmă luminoasă și pod acces din drumul județean”, intravilan sat Sâncel, F.N., comuna Sâncel, CF. nr. 72821- Sâncel, nr. cad. 72821, parcela nr. 875/1/1/3, în supr. de 5 000 mp. și extras CF. 72782 – Sâncel, nr. cad. 72872, parcela nr. 875/1/1/4 în supr. de supr. 4 000 mp., este obligat să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 27.06.2028, dată până la care este valabil P.U.G. – ul comunei Sâncel, județul Alba.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autoizației de construire.

Art.6. Primarul, compartimentul urbanism și amenajare teritoriu vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului jud. Alba pentru verificarea legalității;

-Primarului comunei Sâncel;

-compartimentului urbanism;

-se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

Art.8.-Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de **11** voturi pentru, **0** abțineri și **0** voturi împotriva.

Sâncel la: 25.11.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Brad Sorin

Contrasemnează pentru legalitate
P. Secretar general com. Sâncel
Ciungan Roxana - Alina