

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
PRIMĂRIA
NR. 5725/27.11.2023

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 14 din 26.09.2023 (*)

Încheiat astăzi, 27.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/26.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua ...-..., parcela 922/71, 922/99, 922/105, 922/161/8, 867/3/3, 852/1/2/2/7, 845/38, 1290/1/2/1, 1282/7, 1246/1/1/1/4, 2455/3, 1457/7/6, 1534/6/12, 1501/15/20, 1033/4/11, 1134/2/2, 1433/5/2, 1433/3/4, 1567/1/2/2, 1566/1, 1566/16, 1566/17, 1566/21, 1632/1/2/2, 1433/5/1, 1246/1, 1767/2, 1478/3, categoria de folosință arabil, fânaș și neagricol, identificat prin nr. cadastral-....., și număr carte funciară-....., în suprafață de 45486,5 mp., reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de Berariu Lucia - Carmen, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2560127080023, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria ZV nr. 305214, eliberat(ă) de SPCLEP Brașov, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. Brașov, str. Zizinului, nr. 10, bl. 38, ap. 26, județul/sectorul Brașov, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-..... și Grama Traian - Tiberiu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1590623400391, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria RZ nr. 198065, eliberat(ă) de SPCLEP Sector 5, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în mun. București, șos. Pandurilor, nr. 13, bl. P19, sc. 1, et. 6, ap. 26, județul/sectorul 5, codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., cetățenia română, starea civilă-..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.-..., nr. cadastral-....., suprafață 45486,5 mp. sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14 din data de 26.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 14/26.09.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 45486,5 mp., depusă de Berariu Lucia - Carmen și Grama Traian - Tiberiu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4620/26.09.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 26.09.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 14/26.09.202 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.11.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.12.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariasincel.ro, în data de 27.11.2023.

PRIMAR
Ing. Frățilă Ilie



SECRETAR GENERAL
Ciungan Roxana-Alina