

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)  
- Formular -  
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	Nr. 13 din 07.09.2023 (*)

Încheiat astăzi, 08.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 13/07.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua ...-..., parcela 1174/9/1, 1632/2/5/5, 1501/2/2/8/6, 1246/1, , categoria de folosință arabil, fânaș și neagricol, identificat prin nr. cadastral .....-....., și număr carte funciară ....-....., în suprafață de 0,63 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de Bădișor Angela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2630119011843, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 891200, eliberat(ă) de SPCLEP Blaj, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Sâncel, localitatea Sâncel, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 35, județul/sectorul Alba, codul poștal 517670, țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-..... și Bădișor Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1720225011856, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 891214, eliberat(ă) de SPCLEP Blaj, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Sâncel, localitatea Sâncel, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 35, județul/sectorul Alba, codul poștal 517670, țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ amintit nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ....-..., nr. cadastral .....-....., suprafață 0,63 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13 din data de 07.09.2023, a ofertei de vânzare nr. 13/07.09.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,63 ha., depusă de Bădișor Angela și Bădișor

Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4337/07.09.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 07.09.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 13/07.09.202 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.12.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 08.12.2023.

**PRIMAR**  
**Ing. Frățilă Ilie**

**SECRETAR GENERAL**  
**Ciungan Roxana-Alina**

