

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCEL  
PRIMĂRIA  
NR. 5859/06.12.2023

**Anexa nr. 11**  
**(Anexa nr. 1K la normele metodologice)**

**- Formular -**  
**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

<b>Județul (*) Alba</b>	<b>Registrul de evidență</b>
<b>Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel</b>	<b>Nr. 16 din 03.10.2023 (*)</b>

Încheiat astăzi, 06.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16/03.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 31, 34, 40, 42, 48, parcela 1421/11, 1033/2/14, 1033/2/7/5, 1421/23, 859/8, 845/56, 845/53, 859/8, 1571/2/6/6, 922/152/4, categoria de folosință arabil și fânaș, identificat prin nr. T.P. nr. 11535/1138 și T.P. nr. 11535/1144, în suprafață de 1,87 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de Grama Pavel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP 1550123011840, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 740739, eliberat(ă) de SPCLEP Blaj, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Sâncel, localitatea Sâncel, str. Nicolae Bălcescu, nr. 42, județul/sectorul Alba, codul poștal 517670, țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-..... și Grama Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar, CNP 1530828011843, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 456953, eliberat(ă) de SPCLEP Blaj, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în comuna Sâncel, localitatea Sâncel, str. Avram Iancu, nr. 41, județul/sectorul Alba, codul poștal 517670, țara România, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în T.P. nr. 11535/1138 și T.P. nr. 11535/1144, suprafață 1,87 ha sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16 din data de 03.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 16/03.10.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1,87 ha., depusă de Grama Pavel și Grama

35

Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4743/03.10.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 03.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 16/03.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.01.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 06.12.2023.

**PRIMAR**  
Ing. Frățilă Ilie



**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina

