

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA SÂNCCEL  
PRIMĂRIA  
NR. 5961 /12.12.2023

Anexa nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular -  
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) Alba	Registrul de evidență Nr. 17 din 09.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Com. Sâncel	

Încheiat astăzi, 12.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 17/09.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sâncel, tarlăua 40, 34, 34, 37, 30, 51, 31, 51, parcela 1033/1/14, 845/10/21, 870/1/2/2, 922/162/2, 852/1/3/2/3/2, 1516/3/2/2, 1042/1/22/4, 148, categoria de folosință arabil, fânaș și neagricol, identificat prin nr. cadastral .....-....., și număr carte funciară ....-...., în suprafață de 0,255 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul Alba, depusă de Părăian Mihaela - Daniela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2640905323929, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria AX nr. 585194, eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea 65589 Hadamar, Oberzeuzheim, Siegener str. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....-....., codul poștal .....-....., țara Germania, telefon .....-....., fax .....-....., e-mail .....-....., cetățenia română, starea civilă .....-....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ....-...., nr. cadastral .....-....., suprafață 0,255 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 17 din data de 09.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 17/09.10.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,255 ha., depusă de Părăian Mihaela - Daniela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .....-....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4834/09.10.2023(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasin cel.ro, în data de 09.10.2023;

36

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 17/09.10.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.12.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.01.2024. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariasincel.ro](http://www.primariasincel.ro), în data de 12.12.2023.

**PRIMAR**  
Ing. Frățilă Ilie



**SECRETAR GENERAL**  
Ciungan Roxana-Alina

