

HOTĂRÂREA
Nr.24 / 2021

**Privind aprobarea actelor adiționale la contractele
de închiriere pășune**

Consiliul Local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri aflați în funcție;

Având în vedere :

- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1534/24.03.2021, depuse de cetateanul Anuscă Ioan , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2925 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1560/25.03.2021, depuse de cetateanul Frațilă Cosmin-Virgil , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2924 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1550/25.03.2021, depuse de cetateana Vintilă Elena , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2917 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1553/25.03.2021, depuse de cetateanul Fratila Virgil , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2923 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1556/25.03.2021, depuse de cetateana Erejdi Adriana-Maria , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2927 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1557/25.03.2021, depuse de cetateanul Erejdi Diomid , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2926 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1614/26.03.2021, depuse de PFA Sălcudean Nicolae-Adrian , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2914 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1615/26.03.2021, depuse de cetateanul Corbean Nicole-Silviu , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2915 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1609/26.03.2021, depuse de cetateanul Oniga Ioan Nicolae , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2916 /04.07.2016;
- cererea înregistrată la Primaria Sâncel sub nr. 1643/29.03.2021, depuse de cetateana Văsuț Marioara , titular al contactului de închiriere pășune nr. 2918 /04.07.2016;
- prevederile art. III pct.1. al contractele de închiriere pășune comună mai sus menționate , conform căruia contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția ca prin prelungire sa nu depășească termenul de 10 ani .
- proiectul de hotărâre nr.23/24.03.2021 inițiat de primarul comunei Sâncel,
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 1535 /24.03.2021 d-lui primar Frațilă Ilie cu privire prelungirea contractelor de închiriere pășune ;
- raportul nr.1536/24.03.2021 al compartimentului de specialitate cu privire la prelungirea contractelor de închiriere
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Sâncel;
- prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. C) și alin(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu referențele la atribuțiile consiliului local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al unitatii administrativ teritoriale;

În temeiul art.139 alin (1) potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local adopta hotărâri, coroborat cu art.196 alin(1) lit.”a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor care le revin autoritățile administrației publice locale emit acte administrative :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă încheierea actelor adiționale privind prelungirea perioadei de închiriere, pentru contractele de închiriere pășune aflată în domeniul privată al comunei Sâncel, înscrise în **anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă modelul actelor adiționale așa cum este prevazut în **anexa 2** ,parte a prezentei hotărâri.

Art.3.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 10 voturi valabil exprimate , 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

Art.4.(1)-Împotriva prezentului act dministrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2)-Prezentul act dministrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului dministrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică către :

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarul comunei Sâncel;
- cetatenilor menționați în Anexa 1.

Sâncel,la : 31.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Barna Ilie

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar gen.UAT Com.Sâncel: Bărbat Silvia

T A B E L
Cuprinzând contractele de închiriere păsune comunală pentru care se prelungește durata contractului

Nr. rt.	Numărul si data contractului	Titularul contractului	Perioada de prelungire	Obs.
1	2925/04.07.2016	Anusca Ioan	04.07.2023-04.07.2026	
2	2924/04.07.2016	Fratila Cosmin Virgil	04.07.2023-04.07.2026	
3	2917/04.07.2016	Vintila Elena	04.07.2023-04.07.2026	
4	2923/04.07.2016	Fratila Virgil	04.07.2023-04.07.2026	
5	2927/04.07.2016	Erejdi Adriana-Maria	04.07.2023-04.07.2026	
6	2926/04.07.2016	Erejdi Diomid	04.07.2023-04.07.2026	
7	2914/04.07.2016	PFA Sălcudean Nicolae-Adrian	04.07.2023-04.07.2026	
8	2916/04.07.2016	Oniga Ioan-Nicolae	04.07.2023-04.07.2026	
9	2918/04.07.2016	Văsuț Marioara	04.07.2023-04.07.2026	
10	2915/04.07.2016	Corbean Nicolae-Silviu	04.07.2023-04.07.2026	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Barna Ilie

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar gen.UAT Com.Sâncel: Bărbat Silvia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNCEL
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la H.C.L. nr. 24 / 2021

ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de închiriere pășune nr. _____ / _____

Încheiat între:

1. UAT comuna Sâncel, cu sediul în Sâncel, str.M.Eminescu nr.70, județul Alba, cod fiscal :4562141 , reprezentată prin primar Fratila Ilie, **în calitate de locator**
și

2. _____ , cu domiciliul în _____ , **in calitate de locatar,**

Părțile de comun acord convin asupra următoarelor modificări, după cum urmează:

III. Durata contractului:

”Contractul se prelungește cu o perioadă de trei ani după durata inițială (cuprinsă între:04.07.2016-04.07.2023) până la data de 04.07.2026.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Actul adițional a fost aprobat prin H.C.L. nr.....din.....și intră în vigoare la data semnării lui.

Data semnării actului adițional:.....

PĂRȚILE SEMNATARE

LOCATOR

Din partea UAT Com.Sâncel
Fratila Ilie-primar

LOCATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Barna Ilie

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar gen.UAT Com.Sâncel: Bărbat Silvia