

Județul (*)ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 80 din 02.04.2021 (*)
UAT COMUNA SÂNCCEL	

Anexa nr. 1D

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

-Oniga Petru-Paul, domiciliat in Alba Iulia, str.Strfan cel Mare nr.18,bl CM4,et.1,ap.5

-Bălgrădean Paulina-Clauia,domiciliata in Micesti, str.Zăvoi nr.22,jud.Alba

- Berghian Sanda-Cristina,domiciliata in Galtiu ,nr.5,Com.Sântimbru,jud.Alba în calitate de coproprietari , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal

-Preemptori vecini:Bărbat L,Pănzan N,Oprean V,Anuscă O,Ciugudean P,Jigmong A,Oniga M si Pepelea I,

Oferta de vânzare nr. 80 din data de **31.03.2021** , depusă de **coproprietari** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de :

-0,49 ha teren situat in parcela cu nr.125/1/1-arabil

-0,28 ha teren situat in parcela ne.1185/3/6/2-arabil

-0,21 ha teren situat in parcela nr.1175/20/1-arabil

-0,14 ha teren situat in parcela nr.1410/1/1/12-arabil

-0,17 ha teren situat in parcela nr.1290/3/4/2-arabil

-0,04 ha teren situat in parcela nr.1367-alte terenuri neproductive

-0,14 ha teren situat in parcela 1410/2/30/1/27-teren cu vie preluat de la SCVBlaj.

categorie de folosință**arabil vie si neproductiv**, la **prețul de 6.000(sasemii lei)** (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariasincel.ro Primăriei comunei Sâncel, județul Alba.

Primar,

Fratila Ilie

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Bărbat Silvia

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



NR: 80/31.03.2021

[Handwritten signature]

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

OMIGA PETRU - PAUL
BALGRĂDEAN PAULINA CLAUDIA

EMP 1750322011098

CNP 277115011105

Subsemnatul/Subsemnata, BERGHIAN SANDA - CRISTINA

CNP. 230709011096

având adresa de comunicare în: localitatea. GALTIU

str.

nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA

codul poștal.

e-mail. telefon.

vând teren agricol

scăzut în extravilan, în suprafață de 1177 (ha), la prețul de 6000 (șase mii) lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele. CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGII.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	SANCEL	0,49			37	105/1/1	ARABIL	
		0,28			42	1185/3/6/2		
		0,27			42	1175/20/1		
		0,14			48	1410/1/1/2		
		0,17			34	1290/3/4/2		
			0,04			43		1367
		0,14			49	1410/2/30/1/27		

Declaram că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Valizator/Imputernicit

BERGHIAN SANDA CRISTINA
BALGRĂDEAN PAULINA CLAUDIA

(numele și prenumele în clar)

OMIGA PETRU PAUL

Semnatura

L.S.

Data 17.03.2021

(*) - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(**) - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

(2) Se va completa în cifre și litere.

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, serele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele de destinație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și cele de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru activitatea agricolă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ALBA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă din 31.03.2021 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. SÂNCER	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MARBAI SILVIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, **BERGHIAN SANDA CRISTINA CNP: 2730709011096**
BALGRĂDEAN PAULINA CLAUDIA CNP: 277115011105

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ONIGA PETRU PAUL CNP: 1750322011098** CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **AX**
nr. **081529**....., eliberat(ă) de **ALBA IULIA**....., data şi locul naşterii **09.07.1973**.....
localitatea **BLAJ**....., judeţul/ţara **ALBA**.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GÂLTIU**....., str. nr. **5**....., bl.
sc., et., ap., judeţul/sectorul **ALBA**....., codul poştal, ţara
....., telefon, fax, e-mail, cetăţenia
....., starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de
....., conform, localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv **BALGRĂDEAN PAULINA CLAUDIA, ONIGA PETRU PAUL, BERGHIAN SANDA CRISTINA**

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

[] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, **BERDAL, PĂNAZAN, OPREAN V, ANUSCĂ O, CIUGUDEAN P, JIGMOND A, ONIGA M, PEPELEA I**.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de1,47 ha situat în extravilanul localității SÂNGEL, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLU PROPRIETATE

4. CERERE

2. COPIE BÎ

5. OFERTĂ

3. CERTIFICAT MOSTENITOR

6.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștința ca informațiile din prezenta cerere vor fi preluate conform regulamentului european nr. 679/2016 - privind protecția datelor cu caracter personal.

Data 17.03.2021

Vânzător/Împuternicit
BERGHIAN BIANCA CRISTINA
BALORĂDEAN PAULINA CLAUDIA
ONICĂ PETRU PAUL
(numele și prenumele în clar)
Semnătură

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.