

Anexa nr. 1C la normele metodologice
LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul ^(*)	ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 79 din 05.03.2021 (*)	
Comuna: SÂNCEL		

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 79 / 05.03.2021 depuse de Mîrginean Idifta ,domiciliata în Sâncel, str.M.Eminescu nr.30, judAlba , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Măginean Ana	Blaj , str.B-dul Republicii bl.50,ap.20.
2.	Sărătean Anca	Orsova, str.Dacia nr.54
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>I.I. Latiu Axente Petru-arendas</i>	Sâncel, str.C.D.Gherea nr.10
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>I.I. Latiu Axente-Petru-arendas terenuri invecinate</i>	Sâncel, str.C.D.Gherea nr.10

2.		
----	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă și domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt menționați	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă și domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt menționați	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă și domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt menționați	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă și domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt menționați	
2.		



Fratila Ilie

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Bărbat Silvia

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NR: 79/05.03.2021



OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **MĂRGINEAN I. DIPTA** CNP. **2330319011841**
 având adresa de comunicare în: localitatea **SÂNCEL** str. **M. EMINESCU**
 nr. **30**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **ALBA** codul poștal.
 e-mail. telefon.
 situat în extravilan, în suprafață de **0,38** (ha), la prețul de **3000** *trei mii lei* lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Respectarea prevederilor legale.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	SÂNCEL	0,10 0,28				8541/1/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾						1246/1/13/3	ARABIL	

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MĂRGINEAN I. DIPTA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura **L.S.**
M. Marginean

Data **01.02.2021**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -



Județul/localitatea (*) SÂNCEL

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 79 din 05.03.2021 / (zi/lună/an) (*)

Primăria (*) SÂNCEL

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BĂRBĂI SILVIA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MĂRGINEAN IDIFTA
CNP 2330319011841, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu

seria AL nr. 465775 eliberat(ă) de POLITIA OLAJ, data și locul
nașterii 19.03.1993, localitatea SÂNCEL, județul/țara ALBA ..,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SÂNCEL, str. M. EMINESCU nr. 30,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALBA .., codul poștal .
....., țara ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
....., starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal .
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF., în calitate de , conform
.....domiciliat in , localitatea, str.

nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

-**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.

MĂRGINEAN ANA, ADRESĂ: BLAG, Buzordeal REPUBLICII 0150 AP. 24.
SĂPATEAN ANCA, ADRESĂ: ORĂȘOU STR DACIA NR. 54.

-**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

LAȚIU A. AXENTE PETRU I.I.

. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

LAȚIU A. AXENTE PETRU I.I.

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.

-**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

.....
..... ;
- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității .
....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;

- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt
situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MĂRGINEAN IDIETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

M. Marginean

Data *1.03.2021*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul
privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității
de împuternicit.